

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2018 г.
 Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993
 Материал стен накельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тер. подвалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инж. ра. Рахматова С.К.
 и членов: мастера Мельникова Н.М. рабочих Левин В.М.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		183	удов.		
2	Стены каменные	куб.	2139	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	1130	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1560	удов.	
7		междуэтажное	»	12480	удов.	
8		санузлов	»	468	удов.	
9		подвальные	»			
10	стропила	п. м.		-		
11	крыша	обрешетка	кв. м.		-	
12		кровля	»	16946	удов.	
13		водосточные трубы	п. м.	180		
14	внутрен. водосток	»	180	удов.		

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	1040,4	удеб		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»	1620	удеб.		
18		плиточные	»	180	удеб		
19		прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	82	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
21		двери внутрен.	шт.	5	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
22		наружные	»	5	удеб		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1600	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	1338,6	удеб.		
25		радиаторы	секц.		удеб		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29		водопровод	умывальники	»	179	удеб	
30			раковины	»	179	удеб	
31			водопровод. трубы	п-м	3338,6	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.
32	унитазы		шт.	179	удеб		
33	канализац.	сmyвные бачки	»	179	удеб		
34		канализ. трубы	п-м	420	удеб		
35		трубы горяч. вод.	»	1140	удеб		
36	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	ванны	шт.	179	удеб		
37		души	»	179	удеб		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40	Плиты	газовые	шт.	179	удеб		
41		»	»		-		
42		электрические	»		-		
43	телевидение		общ. ант.		-		
44	лифты		шт.	5	удеб		
45	световая электропроводка		п-м		удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт.	3	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
48	электрощитов		»	3	удеб	Фреб. квал. р. м. м. б.	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	462	удеб		
50	мусоропр. ствол		»	5	удеб		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	179	учоб		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 990	учоб		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	243	учоб	
56	мусоросб. камеры	шт.	5	учоб		
57	тепловые узлы	»	5	учоб		
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»	1	учоб	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	учоб	
65		контейнерные площадки	»	1	учоб	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	110	учоб	
67	отмостки	»	110	учоб		
68	цоколя	кв. м.	110	учоб		

Выводы и предложения: Требуется все сделать сразу, с осм, зб-ри, электроснабжением, ввозом устройств

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рамазов
Н.И. Мухомина
В.Н. Лебедь