

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен накельный

Число этажей 9

Наличие подвала шер. подвалы

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-фа Рагмабова С.К.

и членов: мастера Мельникова Н.Н. рабочих Левина В.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>187,2</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1448,4</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>3280</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>3896,2</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>71</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>3896,7</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>594,1</u>	<u>удов</u>	<u>треб. кап. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»	<u>20</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	35085	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	1700	4906	
18	плиточные	»	40	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	11,0	4906	
21	двери внутрен.	шт.	2	4906	
22	наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	30916	4906	Треб. капр. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	2189	4906	Треб. капр. ремонт
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	41	4906	
30	раковины	»	41	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	130	4906	Треб. капр. ремонт
32	унитазы	шт.	41	4906	
33	смывные бачки	»	41	4906	
34	канализ. трубы	п-м	130	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	130	4906	
36	ванны	шт.	41	4906	
37	души	»	41	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	41	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	2	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. капр. рем.
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электроцитов	»	1	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16	4906	
50	мусоропр. ствол	»	2		закрыт.

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	71	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 198	4906		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.	2	4906		
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. кон. решение	
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»			
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	1	4906	
65		контейнерные площадки	»	1	4906	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	680	4906	
67	отмостки	»	90	4906	Треб. кон. решение	
68	цоколя	кв. м.	90	4906		

Выводы и предложения

Требуются кон. решение о ревизии, трассе, пункт 4/0, водопровода, светового электропровода, газового узла, отмостки

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рамазов  
 И. В. Мухоморова  
 В. Н. Левина