

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

Март 20 18  
Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дорогинская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
Материал стен кирпичной  
Число этажей 5  
Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Гартабека С.К.  
и членов: мастера Шагинской Н.И. рабочих Левин В.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	Фундамент		2	3	4	5	6
1	Фундамент			<u>1872</u>	<u>устр</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>6334</u>	<u>устр</u>			
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>устр</u>			
4	Перегородки дерев.	»					
5	неспораем.	»	<u>140</u>	<u>устр</u>			
6	перекрытия	чердачное	кв. м.				
7		междуетажное	»	<u>482</u>	<u>устр</u>		
8		санузлов	»	<u>132</u>	<u>устр</u>		
9		подвальное	»	<u>394,1</u>	<u>устр</u>		
10	крыша	стропила	п. м.				
11		обрешетка	кв. м.				
12		кровля	»	<u>520</u>	<u>устр</u>		
13		водосточные трубы	п. м.				
14		внутрен. водосток	»				

засл. пас. реестр

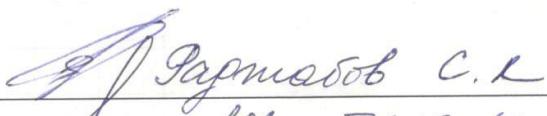
1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»	1650 усл	
18		плиточные	»	48 усл	
19		прочие	»		
20	Преемы	оконные перепл.	кв. м.	134 усл	усл. кос. расход
21		двери внутрен.	шт.	2 усл	
22		наружные	»	2 усл	
23	Фасад — наружн. отделка	кв. м.	600	усл	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420 усл	усл. кос. расход
25		радиаторы	секц.		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»	40 усл	
30		раковины	»	40 усл	
31		водопровод. трубы	п-м	110 усл	усл. кос. расход
32	канализация	унитазы	шт.	40 усл	
33		смывные бачки	»	40 усл	
34		канализ. трубы	п-м	99 усл	усл. кос. расход
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	40 усл		
37	душев.	»	40 усл		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	40 усл		
39	трубы газовые	п-м			
40	Плиты	стекло	шт.	40 усл	
41			»		
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		усл	усл. кос. расход
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1 усл		усл. кос. расход
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16 усл		
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	32	установ	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	162	установ
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м	384	установ
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.		
57		тепловые узлы	»	1	установ
58		помойные ямы	шт.		
59		бельевая площадка	»	1	установ
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	установ
62		комплексные дет. площадки	»	1	установ
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	2	установ
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		установ
67		отмостки	»	112	установ
68		цоколя	кв. м.	112	установ

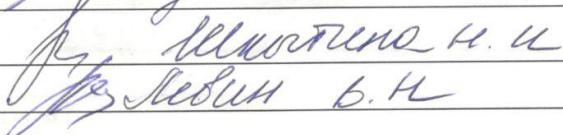
Выводы и предложения: Ребусы сан.реконст. срубов, окон  
установ 1/10, 1/16, установка макетов, световой экран  
установ сводного чертежа, отсыпка.

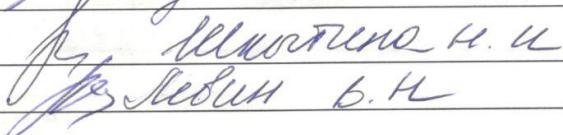
Подписи:

Председатель комиссии:

 Гармашов С. Р.

Члены комиссии:

 Шчеголева Н. Н.

 Лебедин Б. Н.