

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 20 18 г.  
 Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
 Материал стен кирпичной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Дартабова С.К.  
 и членов: мастера Школьников Н.И., рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>187,2</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>6334</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>удов.</u>	
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>140</u>	<u>удов.</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>482</u>	<u>удов.</u>	
8	санузлов	»	<u>132</u>	<u>удов.</u>	
9	подвальное	»	<u>394,1</u>	<u>удов.</u>	
10	стропила	п. м.			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>520</u>	<u>удов.</u>	<u>треб. капр. ремонт</u>
13	водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	1650	уезд	
18		плиточные	»	48		
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	134	уезд	уезд. сов. районы
21		двери внутрен.	шт.	2	уезд	
22		наружные	»	2	уезд	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	600	уезд	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	уезд	уезд. сов. районы
25		радиаторы	секц.		уезд	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	40	уезд	
30		раковины	»	40	уезд	
31		водопровод. трубы	п-м	110	уезд	уезд. сов. районы
32	канализац.	унитазы	шт.	40	уезд	
33		сmyвные бачки	»	40	уезд	
34		канализ. трубы	п-м	99	уезд	уезд. сов. районы
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	40	уезд	
37	души		»	40	уезд	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	40	уезд	
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	40	уезд	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м		уезд	уезд. сов. районы
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	уезд	уезд. сов. районы
48	электроциты		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16	уезд	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	32	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 162	4906		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	384	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	4906		
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	» 1	4906		
60		грибки	»			
61		песочницы	» 1	4906		
62		комплексные дет. площадки	» 1	4906		
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	» 2	4906		
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	» 112	4906		Пред-ком. ремонти
68		цоколя	кв. м.	112	4906	

Выводы и предложения: *Ремонт кан. ремонта кровли, окон  
 труб 4/10, 4/6, труб канализации, световой инвентарь  
 вводного устройства, отмостки.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Гармазов С.К.*

*Шмидт Н.И.*

*Левин В.Н.*