

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ 20 18 г.
 Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989

Материал стен к/р панельной

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подвале

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Фаршарова С. С.
 и членов: мастера Шелухиной Н. И. рабочих Левин В. И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|---------------|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | <u>4013,7</u> | <u>удоб</u> | |
| 2 | Стены каменные | куб. | <u>6134,2</u> | <u>удоб</u> | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м. | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | <u>3246</u> | <u>удоб</u> | |
| 6 | перекрытия | чердачное | кв. м. | <u>1944</u> | <u>удоб</u> |
| 7 | | междуэтажное | » | <u>1680</u> | <u>удоб</u> |
| 8 | | санузлов | » | <u>252</u> | <u>удоб</u> |
| 9 | | подвальное | » | <u>1816</u> | <u>удоб</u> |
| 10 | крыша | стропила | п. м | | |
| 11 | | обрешетка | кв. м. | | |
| 12 | | кровля | » | <u>2530</u> | <u>удоб</u> |
| 13 | | водосточные трубы | п. м | | |
| 14 | внутрен. водосток | » | <u>210</u> | <u>удоб</u> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------------------------------|-----------|---------|------|-------------------|
| 15 | дощатые | кв. м. | | | |
| 16 | паркетные | » | 14009,9 | ураб | |
| 17 | линолеум или синтетические | » | 252 | ураб | |
| 18 | плиточные | » | | | |
| 19 | прочие | » | | | |
| 20 | оконные перепл. | кв. м. | 61,7 | ураб | |
| 21 | двери внутрен. | шт. | 4 | ураб | |
| 22 | наружные | » | 4 | ураб | |
| 23 | фасад — наружн. отделка | кв. м. | 4320 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 24 | труб. цент. отоп. | п-м | 1080 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 25 | радиаторы | секц. | | | |
| 26 | параллельное или калориферное | кв. м. | | | |
| 27 | печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | | |
| 28 | АГВ колонки | » | | | |
| 29 | умывальники | » | 252 | ураб | |
| 30 | раковины | » | 252 | ураб | |
| 31 | водопровод. трубы | п-м | 460 | ураб | ураб. каа. ремонт |
| 32 | унитазы | шт. | 252 | ураб | |
| 33 | сmyвные бачки | » | 252 | ураб | |
| 34 | канализ. трубы | п-м | 880 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 35 | трубы горяч. вод. | » | 480 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 36 | ванны | шт. | 252 | ураб | |
| 37 | души | » | 252 | ураб | |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | |
| 39 | трубы газовые | п-м | | | |
| 40 | плиты газовые | шт. | 252 | ураб | |
| 41 | » | » | | | |
| 42 | электрические | » | | | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | | |
| 44 | лифты | шт. | 7 | ураб | |
| 45 | световая электропроводка | п-м | | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 46 | силовая электропроводка | » | | | |
| 47 | вводные устройства | шт. | 3 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 48 | электрощитов | » | 3 | ураб | Треб. каа. ремонт |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п-м | | | |
| 50 | мусоропр. ствол | » | 208 | ураб | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------------|------------|--------|------|--------------------|
| 51 | балконы и лодж. | шт. | 262 | 4906 | |
| 52 | эркеры | » | | | |
| 53 | лестницы | ступени | » | 1396 | 4906 |
| 54 | | площадки | кв. м. | 237 | 4906 |
| 55 | | ограждения | п-м | 340 | 4906 |
| 56 | мусоросб. камеры | шт. | 7 | 4906 | |
| 57 | тепловые узлы | » | 7 | 4906 | |
| 58 | помойные ямы | шт. | | | |
| 59 | бельевая площадка | » | | | |
| 60 | грибки | » | | | |
| 61 | песочницы | » | 1 | 4906 | |
| 62 | комплексные дет. площадки | » | 1 | 4906 | |
| 63 | комплексные спорт. площадки | » | | | |
| 64 | скамейки | » | 2 | 4906 | |
| 65 | контейнерные площадки | » | 2 | 4906 | |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м. | | 4906 | Проб. ямоч. ремонт |
| 67 | отмостки | » | 816 | 4906 | Проб. кол. ремонт. |
| 68 | цоколя | кв. м. | 316 | | |

Выводы и предложения: Провести кат. ремонт фасада. Проб. цоколя, проб. тротуаров и проездов, канализации, световой сигнализации. Ввести чистоту, отвести.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Фартабов

Н. Ч. Школьник

В. Н. Левин