

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2018 г.
 Дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985
 Материал стен каменные
 Число этажей 9
 Наличие подвала нет. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Пармазова С.Н.
 и членов: мастера Шкватской Н.И. рабочих Левина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>1346,8</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1913,4</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>3246</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1680</u>	<u>удов</u>
7		междуэтажное	»	<u>4940</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>180</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»	<u>1840</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м.		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>1569</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м.		
14	внутрен. водосток	»	<u>150</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	2180	4206	
18	плиточные	»	190	4206	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	162	4206	
21	двери внутрен.	шт.	5	4206	Треб. доскам 4206
22	наружные	»	5	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3600	4206	Треб. см. расписи
24	труб. цент. отоп.	п-м	560	4206	Треб. см. расписи
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	180	4206	
30	раковины	»	180	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	360	4206	Треб. см. расписи
32	унитазы	шт.	180	4206	
33	смывные бачки	»	180	4206	
34	канализ. трубы	п-м	180	4206	
35	трубы горяч. вод.	»	420	4206	Треб. см. расписи
36	ванны	шт.	180	4206	
37	души	»	180	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м	240	4206	
40	Плиты газовые	шт.	180	4206	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	5	4206	
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. см. расписи
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	4206	Треб. см. расписи
48	электрощитов	»	2	4206	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24.9	4206	
50	мусоропр. ствол	»	150	4206	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	180	4902	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	990	4906
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.	5	4906	
57	тепловые узлы	»	5	4906	треб. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	260	4906	треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	260	4906	

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт окон, дверей вл. фасада, труб ЧТО, Х/В и С/В, световой электропроводки. Введено устройство, отливов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
 И.И. Александров
 В.И. Степанов