

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2018 г.
 Дом № 17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дачная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал + тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Дармабов с.е. и инженера
 и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>302,4</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>14040</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>802,4</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия чердачное	кв. м.				
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>222</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>802,8</u>	<u>удов</u>	
10	крыша стропила	п. м				
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>842,8</u>	<u>удов</u>	<u>удов. кав. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2812,6	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	450	4906	
18	плиточные	»	60	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	1375	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1480	4906	Проб. камен. раствором
24	труб. цент. отоп.	п-м	380	4906	Проб. камен. раствором
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	60	4906	
30	раковины	»	60	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	1180	4906	Проб. камен. раствором
32	унитазы	шт.	60	4906	
33	смывные бачки	»	60	4906	
34	канализ. трубы	п-м	140	4906	Проб. камен. раствором
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	60	4906	
37	души	»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	60	4906	
39	трубы газовые	п-м			
40	Плиты <i>газовые</i>	шт.	60	4906	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м			
46	силовая электропроводка	»		4906	Проб. камен. раствором
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Проб. камен. раствором
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4906	4906
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	48	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	342	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	47,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»		
62		комплексные дет. площадки	»		
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67	отмостки	»	144	4906	
68	цоколя	кв. м.	184	4906	

Выводы и предложения: Проблема с освещением двора, тротуара, фонтана, водоема, водоема, садовой зоны, световых элементов, водоема, фонтана.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рамазов
Н. И. Шкотина
В. И. Левин