

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная
апрель 2018 г.

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979
 Материал стен к. панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рартабова С.К.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		3039	удов.		
2	Стены каменные	куб.	3039	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	3038	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	840	удов.	
7		междуэтажное	»	7560	удов.	
8		санузлов	»	79,2	удов.	
9		подвальные	»	840	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	226,4	удов.	нет сам. ремонт
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	2376,5	узоб	
18	плиточные	»	90	узоб	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	узоб	
21	двери внутрен.	шт.	6	узоб	
22	наружные	»	6	узоб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3720	узоб	
24	труб. цент. отоп.	п-м	2466,5	узоб	Пред. как решение
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	90	узоб	
30	раковины	»	90	узоб	
31	водопровод. трубы	п-м	480	узоб	
32	унитазы	шт.	90	узоб	
33	сmyвные бачки	»	90	узоб	
34	канализ. трубы	п-м	380	узоб	Пред. как решение
35	трубы горяч. вод.	»	960	узоб	Пред. как решение
36	ванны	шт.	90	узоб	
37	души	»	90	узоб	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	плиты	шт.	90	узоб	
41	электрические	»			
42	телевидение	общ. ант.			
43	лифты	шт.			
44	световая электропроводка	п-м		узоб	Пред. как решение
45	силовая электропроводка	»			
46	вводные устройства	шт.	2	узоб	Пред. как решение
47	электрощитов	»			
48	вентиляционные стволы и трубы	п-м	22,2	узоб	
49	мусоропр. ствол	»			
50					

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	528	4906
54		площадки	кв. м.	697,7	4906
55		ограждения	п-м	179,6	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	3	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	244	4906	Проб. ком. ремонт
68	цоколя	кв. м.	244	4906	

Выводы и предложения: Требуется ком. ремонт кровли, проб 410
д/вода, ГВС, сантехника, световое оборудование
вводного устройства, отопления, ремонт асфальта

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. И. Фартабов
И. М. Шергина
В. Н. Левин