

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972

Материал стен кр. кирпичной

Число этажей 2

Наличие подвала тех. подвале

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Дурманова С.К.

и членов: мастера Шеломовой Н.И. рабочих Левина В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>291,6</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2958</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>680,3</u>	<u>удов.</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	междуэтажное	»			
8	санузлов	»	<u>54,6</u>	<u>удов.</u>	
9	подвальное	»	<u>526,6</u>	<u>удов.</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кровля	»	<u>549,8</u>	<u>удов.</u>	<u>убр. кос. железоб.</u>
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	128	4906	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»	32	4906	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	18	4906	
21		двери внутрен.	шт.	3	4906	
22		наружные	»	3	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	520	4906	Проб. каев. ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	630	4906	
25		радиаторы	секц.			
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	18	4906	
30		раковины	»	18	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	130	4906	Проб. каев. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	18	4906	
33		сmyвные бачки	»	18	4906	
34		канализ. трубы	п-м	36	4906	Проб. каев. ремонт
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	18	4906	
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	18	4906	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м		4906	Проб. каев. ремонт
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	4906	Проб. каев. ремонт
48	электрощитов		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м			
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.			
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	» 54	чуб	
54		площадки	кв. м. 84	чуб	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	чуб	Треб. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	чуб	
62	комплексные дет. площадки	»	1		
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	чуб	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67	отмостки	»	102	чуб	Треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	102	чуб	

Выводы и предложения Треб. сан. ремонт Треб. ч/о, кровли,
фасада, санонизации, световой театральной,
вводного устройства, отливов:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Фартабов
В. Шотиевич
В.В. Левин