

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 20 14 г.  
 Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976  
 Материал стен карпильной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала тех нормаме

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Дартабова С.В.  
 и членов: мастера Шкотиной Н.Ч. рабочих Левина В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>305,28</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1346,9</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>2152,5</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>3249</u>	<u>удов</u>	
8	санузлов	»	<u>199,4</u>	<u>удов</u>	
9	подвальное	»	<u>766,5</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>964,8</u>	<u>удов</u>	
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	3140	4906	
18	плиточные	»	68	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	162	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Пред. кон. расценки
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	68	4906	
30	раковины	»	68	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	365	4906	Пред. кон. расценки
32	унитазы	шт.	68	4906	
33	смывные бачки	»	68	4906	
34	канализ. трубы	п-м	148	4906	Пред. кон. расценки
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	68	4906	
37	души	»	68	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906	
39	трубы газовые	п-м			
40	газовое	шт.	68	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Пред.
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	52	4406		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	352	4906		
54		площадки	кв. м.	354	4906	
55		ограждения	п-м	86,4	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	4406	Проб. сам. район	
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4906	
60		грибки	»			
61		песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Проб. сам. район	
68	цоколя	кв. м.	164			

Выводы и предложения

Проб. сам. район Проб 4/0, 8/6, санна-  
лизация, велополосы, отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Фармадов*

*И. И. Шкабтине*

*В. И. Лебнев*