

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2018 г.
 Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дальний

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978
 Материал стен круп. каменный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Рамаданова А.К.
 и членов: мастера Шкапиной Г.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>122,4</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16037</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>1431</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>11409</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>324</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»			
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>11409</u>	<u>удов</u>	<u>Пред. кон. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»	<u>126</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	4120	4906	
18	плиточные	»	90	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	29.4	4906	Пред. кац. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	6	4906	
22	наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	8700	4906	Пред. кац. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	698.2	4906	Пред. кац. ремонт
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	90	4906	
30	раковины	»	90	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	830	4906	Пред. кац. ремонт
32	унитазы	шт.	90	4906	
33	смывные бачки	»	90	4906	
34	канализ. трубы	п-м	390	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	680	4906	Пред. кац. ремонт
36	ванны	шт.	90	4906	
37	души	»	90	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40		шт.			
41		»			
42	электрические	»	90	4906	
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Пред. кац. ремонт
46	силовая электропроводка	»		4906	Пред. кац. ремонт
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Пред. кац. ремонт
48	электроцитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	249	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

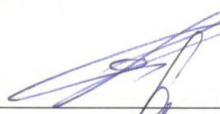
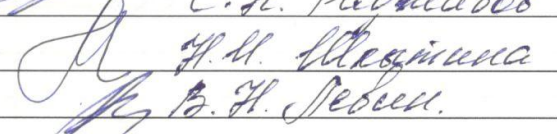
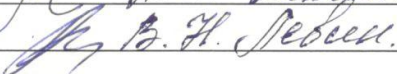
1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	» 528	4906	
54		площадки	кв. м. 254	4906	
55		ограждения	п-м 496	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	3	4906	Прет. сам. решение
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	240	4906	Прет. сам. решение
68	цоколя	кв. м.	140	4906	

Выводы и предложения: Прет. сам. решение ср. ср. ср., о.о.о.,
 дренажа, Прет. что, водосборника, свет. электропроводки
 водосборного устройства, бетонного узла, откосов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С. К. Рашимов
 Н. Н. Владимиров
 Б. Н. Лебедев