

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Андреев 20.11.
Дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) *Московская*

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рартабов С.К.
и членов: мастера Шкотиной Н.И. рабочих Лебедев В.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------------|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | | <u>145,8</u> <u>ущерб</u> | |
| 2 | Стены каменные | куб. | <u>306,5</u> | <u>ущерб</u> | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м. | | <u>ущерб</u> | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | нестораем. | » | <u>316,9</u> | <u>ущерб</u> | |
| 6 | перекрытия | чердачное | кв. м. | | |
| 7 | | междуетажное | » | <u>160</u> <u>ущерб</u> | |
| 8 | | санузлов | » | <u>62,4</u> <u>ущерб</u> | |
| 9 | | подвальное | » | <u>207</u> <u>ущерб</u> | |
| 10 | крыша | стропила | п. м. | | |
| 11 | | обрешетка | кв. м. | | |
| 12 | | кровля | » | <u>283</u> <u>ущерб</u> | |
| 13 | | водосточные трубы | п. м. | | |
| 14 | | внутрен. водосток | » | <u>18</u> <u>ущерб</u> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------|------------------------------------|-----------|-----|---------|
| 15 | Полы | дощатые | кв. м. | 724 | уровень |
| 16 | | паркетные | » | | |
| 17 | | линолеум или синтетические | » | 144 | уровень |
| 18 | | плиточные | » | 16 | уровень |
| 19 | | прочие | » | | |
| 20 | Преимы | оконные перепл. | кв. м. | 392 | уровень |
| 21 | | двери внутрен. | шт. | 1 | уровень |
| 22 | | наружные | » | 1 | уровень |
| 23 | фасад — наружн. отделка | | кв. м. | 140 | уровень |
| 24 | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | 390 | уровень |
| 25 | | радиаторы | секц. | | уровень |
| 26 | | параллельное или калориферное | кв. м. | | — |
| 27 | | печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | — |
| 28 | | АГВ колонки | » | | — |
| 29 | водопровод | умывальники | » | 16 | уровень |
| 30 | | раковины | » | 16 | уровень |
| 31 | | водопровод. трубы | п-м | 95 | уровень |
| 32 | | унитазы | шт. | 16 | уровень |
| 33 | | смывные бачки | » | 16 | уровень |
| 34 | канализаци. | канализ. трубы | п-м | 32 | уровень |
| 35 | | трубы горяч. вод. | » | | |
| 36 | | ванны | шт. | 16 | уровень |
| 37 | | душевые | » | 16 | уровень |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | 16 | уровень |
| 39 | трубы газовые | | п-м | | |
| 40 | Плиты | керамич. | шт. | 16 | уровень |
| 41 | | » | | | |
| 42 | | электрические | » | | |
| 43 | телевидение | | общ. ант. | | |
| 44 | лифты | | шт. | | |
| 45 | световая электропроводка | | п-м | | уровень |
| 46 | силовая электропроводка | | » | | уровень |
| 47 | вводные устройства | | шт. | 1 | уровень |
| 48 | электрощитов | | » | | уровень |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | | п-м | 102 | уровень |
| 50 | мусоропр. стволов | | » | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|--------|------|------|-------------------|
| 51 | балконы и лодж. | шт. | 16 | уров | |
| 52 | эркеры | » | | | |
| 53 | лестницы ступени | » | 66 | уров | |
| 54 | лестницы площадки | кв. м. | 86 | уров | |
| 55 | лестницы ограждения | п-м | 16,2 | уров | |
| 56 | мусоросб. камеры | шт. | | | |
| 57 | тепловые узлы | » | 1 | уров | Пред. кое. расход |
| 58 | помойные ямы | шт. | | | |
| 59 | бельевая площадка | » | | | |
| 60 | грибки | » | | | |
| 61 | песочницы | » | 1 | уров | |
| 62 | комплексные дет. площадки | » | 1 | уров | |
| 63 | комплексные спорт. площадки | » | | | |
| 64 | скамейки | » | 2 | уров | |
| 65 | контейнерные площадки | » | | | |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м. | | | |
| 67 | отмостки | » | 48 | уров | Пред. кое. расход |
| 68 | цоколя | кв. м. | 48 | уров | |

Выводы и предложения Предуете кое. расход отруб 410,
свежий экологический воздух, вновьного устройства
технологии утиле, от него газ.

Подписи:

Председатель комиссии: Радибов С.И.

Члены комиссии: Шкотине И.И.

Левин В.И.