

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахматов С. К.

и членов: мастера Школкин Н. И. рабочих Мелинг В. Н.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		2801,0	удов.	
2	Стены каменные	куб.	240,0	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»	2110	удов.	
5	несгораем.	»	2120	удов.	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	3420	удов.	
8	санузлов	»	60	удов.	
9	подвальное	»	924	удов.	
10	стропила	п. м.		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	975,7	удов.	реб. сан. ремонт
13	водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2120	4206	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	462	4206	
18	плиточные	»	66	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	288	4206	Треб. сан. ремонт.
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1020	4206	Треб.рем. Санк Сан.
24	труб. цент. отоп.	п-м	460	4206	
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	66	4206	
30	раковины	»	66	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	210	4206	
32	унитазы	шт.	66	4206	
33	смывные бачки	»	66	4206	
34	канализ. трубы	п-м	162	4206	Треб. сан. ремонт.
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	66	4206	
37	души	»	66	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	66	4206	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	газово	шт.	66	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4206	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	28	4206	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	308	4906	
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	47	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	Прочие работы	песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67		отмостки	»	162	4906
68		цоколя	кв. м.	162	4906

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт кровли, замена
оконных рам, герметизация светов. и кровельн.

Подписи:

Председатель комиссии:

А.С. К. Фармабов

Члены комиссии:

Н.И. Микомин
В.И. Левин