

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017 г.

Дом № 7 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трудовая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала геп. подвалов

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рафиабова С.В.

и членов: мастера Школянико И.И. рабочих Левки В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.	<u>4229,7</u>	<u>убов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1998,0</u>	<u>убов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>845</u>	<u>убов</u>	
7		междуэтажное	»	<u>7875,9</u>	<u>убов</u>	
8		санузлов	»	<u>43,2</u>	<u>убов</u>	
9		подвальное	»	<u>845</u>	<u>убов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>12383</u>	<u>убов</u>	<u>убов. соев. расоеся</u>
13		водосточные трубы	п. м.	<u>-</u>		
14	внутрен. водосток	»	<u>112</u>	<u>убов</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	4		
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	932,5	4906	
18	плиточные	»	111	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	87,04	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3920	4906	Треб. кон. работ. себ. вкл.
24	труб. цент. отоп.	п-м	4485,9	4906	Треб. кон. работ.
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	144	4906	
30	раковины	»	144	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	480	4906	Треб. кон. работ
32	унитазы	шт.	144	4906	
33	сmyвные бачки	»	144	4906	
34	канализ. трубы	п-м	380	4906	Треб. кон. работ
35	трубы горяч. вод.	»	920	4906	Треб. кон. работ
36	ванны	шт.	144	4906	
37	души	»	144	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	Газовые	шт.	144	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	4	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. кон. работ
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Треб. кон. работ
48	электрощитов	»	36	4906	Треб. кон. работ
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	792	4906
54		площадки	кв. м.	852	4906
55		ограждения	п-м	1994	4906
56	мусоросб. камеры	шт.	4	4906	
57	тепловые узлы	»	4	4906	треб. ком. расчеты
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4906	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»	1	4906	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»	1	4906	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	7820	4906	
67	отмостки	»	164	4906	
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуется ком. расчеты скважины, газоснабжения, световой и др. устройств, т.е. монтаж, тепловых узлов. Требуется расчеты для канализации.

Подписи:

Председатель комиссии: Радсаватов С.К.

Члены комиссии: Шукряев Н.С.

Кевеки В.Н.