

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2017 г.  
 Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трудовая

**ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги**

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала нет

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахманов С.В.  
 и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Семенов В.К.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>143,4</u>	<u>ччоб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>215,2</u>	<u>ччоб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>ччоб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>460</u>	<u>ччоб</u>	
8		санузлов	»	<u>47</u>	<u>ччоб</u>	
9		подвальное	»	<u>271,7</u>	<u>ччоб</u>	
10	крыша	стропила	п. м	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>271,7</u>	<u>ччоб</u>	<u>Доб. кав. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»	<u>18</u>	<u>ччоб</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	2280,8	4200	
18	плиточные	»	18	4200	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	39	4200	
21	двери внутрен.	шт.	1	4200	
22	наружные	»	1	4200	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	300	4200	
24	труб. цент. отоп.	п-м	190	4200	Треб. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.		4200	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	16	4200	
30	раковины	»	16	4200	
31	водопровод. трубы	п-м	90	4200	Треб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	16	4200	
33	сmyвные бачки	»	16	4200	
34	канализ. трубы	п-м	90	4200	Треб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	16	4200	
37	души	»	16	4200	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4200	
39	трубы газовые	п-м		4200	
40	плиты <i>газовые</i>	шт.	16	4200	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4200	Треб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	1	4200	Треб. сан. ремонт
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	12.2	4200	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.	16	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	66	4906
54		площадки	кв. м.	86	4906
55		ограждения	п-м	16,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. кае. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»		-
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	86	4906	Треб. кае. ремонт.
68	цоколя	кв. м.	86	4906	

Выводы и предложения Требуются кае. ремонт арковки, трубо 25/10 водопровода, канализации, свет. зап. арводки вводного устройства, теплового узла, обмуровка газуч. котла от труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахмадов  
 Н.И. Кляткин  
 М.В. Ледан