

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2017 г.
 Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трушницкая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991
 Материал стен кр. панельной
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех подвале

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рахмабов С.В.
 и членов: мастера Шкотов И.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>371</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>17237</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>32436</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1080</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>2940</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>333</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>1464</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>1198</u>	<u>удов.</u>	<u>удов. все работы</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>108</u>	<u>удов.</u>		


1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	3950,8	удеб.	
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	810	удеб.	
18	плиточные	»	90	удеб.	
19	прочие	»	-		
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	удеб.	
21	двери внутрен.	шт.	6	удеб.	
22	наружные	»	6	удеб.	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1800	удеб.	
24	труб. цент. отоп.	п-м	986	удеб.	Проб. сан. комнаты
25	радиаторы	секц.		удеб.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	удеб.	
30	раковины	»	90	удеб.	
31	водопровод. трубы	п-м	480	удеб.	Проб. сан. комнаты
32	унитазы	шт.	90	удеб.	
33	смывные бачки	»	90	удеб.	
34	канализ. трубы	п-м	520	удеб.	
35	трубы горяч. вод.	»	90	удеб.	Проб. сан. комнаты
36	ванны	шт.	90	удеб.	
37	души	»	90	удеб.	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		удеб.	
40	газовые	шт.	90	удеб.	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		удеб.	Проб. сан. комнаты
46	силовая электропроводка	»		удеб.	
47	вводные устройства	шт.	2	удеб.	Проб. сан. комнаты
48	электрощитов	»		удеб.	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удеб.	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	90	узел		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	520	узел		
54		площадки	кв. м.	узел		
55		ограждения	п-м	2226	узел	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	3	узел	узел. тех. помещений	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	узел	
62		комплексные дет. площадки	»	1	узел	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	узел	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		узел	
67		отмостки	»	260	узел	узел. тех. помещений
68		цоколя	кв. м.	260		

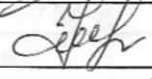
Выводы и предложения: Требуется сан. помещение для водоотвода, све, световой т. обслуживание. Возможно устройство лифтовых узлов, ограждения


Подписи:

Председатель комиссии:

 С.К. Рuzmatov

Члены комиссии:

 Н.В. Nikitina

 В.Н. Levin