

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2017 г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тельманова

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Наличие подвала есть

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радиков С.В.

и членов: мастера Сердюковской Н.О. рабочих Левин В.А.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		1687,4	чрб		
2	Стены каменные	куб.	1687,4	чрб		
3	Стены деревянные	кв. м.	—			
4	Перегородки дерев.	»	—			
5	несгораем.	»	1687,4	чрб		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	—		
7		междуэтажное	»	960	чрб	
8		санузлов	»	16	чрб	
9		подвальное	»	240	чрб	
10	крыша	стропила	п. м.	—		
11		обрешетка	кв. м.	—		
12		кровля	»	179,9	чрб	чрб см. сметой
13		водосточные трубы	п. м.	1		
14	внутрен. водосток	»	12	чрб		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		—	
16	паркетные	»		—	
17	линолеум или синтетические	»	380,9	440 <sup>0</sup>	
18	плиточные	»	55,2	440 <sup>0</sup>	
19	прочие	»		—	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,1	440 <sup>0</sup>	
21	двери внутрен.	шт.	1	440 <sup>0</sup>	
22	наружные	»	1	440 <sup>0</sup>	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	810	440 <sup>0</sup>	
24	труб. цент. отоп.	п-м	4440	440 <sup>0</sup>	Пред. сам. работы
25	радиаторы	секц.		440 <sup>0</sup>	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	16	440 <sup>0</sup>	
30	раковины	»	16	440 <sup>0</sup>	
31	водопровод. трубы	п-м	480	440 <sup>0</sup>	Пред. сам. работы
32	унитазы	шт.	16	440 <sup>0</sup>	
33	сmyвные бачки	»	16	440 <sup>0</sup>	
34	канализ. трубы	п-м	102	440 <sup>0</sup>	Пред. сам. работы
35	трубы горяч. вод.	»		—	
36	ванны	шт.	16	440 <sup>0</sup>	
37	души	»	16	440 <sup>0</sup>	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	440 <sup>0</sup>	
39	трубы газовые	п-м		440 <sup>0</sup>	
40	Газовые	шт.	16	440 <sup>0</sup>	
41		»		—	
42	электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		440 <sup>0</sup>	Пред. сам. работы
46	силовая электропроводка	»		—	
47	вводные устройства	шт.	1	440 <sup>0</sup>	Пред. сам. работы
48	электрощитов	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	121	440 <sup>0</sup>	
50	мусоропр. ствол	»		—	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	16	4200		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	96	4200	
54		площадки	кв. м.	80.5	4200	
55		ограждения	п-м	16.2	4200	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4200	Треб. сов. решение.	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-	
60		грибки	»		-	
61		песочницы	»	1	4200	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4200	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4200	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4200	
67		отмостки	»	75	4200	Треб. сов. решение.
68		цоколя	кв. м.	75	4200	

Выводы и предложения Требует сов. решения комиссии, водопроводная световой эт. арматура, входного устройства, теплового узла  
Требует решение ТКО с согласованием

Подписи:

Председатель комиссии:

*А. В. Рахманов С. В.*

Члены комиссии:

*И. М. Александров Н. И.*

*В. В. Ливин В. И.*