

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ Апрель 2017 г.  
 Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Телемисская

**ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги**

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» снгра Раджабова С.К.  
 и членов: мастера Шкворцова И.О. рабочих Львов В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>30 кв. м.</u>	<u>чрез</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>46 кв. м.</u>	<u>чрез</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.	-	-	
4	Перегородки дерев.	»	-	-	
5	несгораем.	»	<u>12 кв. м.</u>	<u>чрез</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-	
7		междуэтажное	»	<u>38 кв. м.</u>	<u>чрез</u>
8		санузлов	»	<u>40</u>	<u>чрез</u>
9		подвальное	»	<u>7 кв. м.</u>	<u>чрез</u>
10	крыша	стропила	п. м.	-	
11		обрешетка	кв. м.	-	
12		кровля	»	<u>7 кв. м.</u>	<u>чрез</u>
13		водосточные трубы	п. м.	-	
14	внутрен. водосток	»	-		

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	7042	учеб	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	420	учеб.	
18		плиточные	»	40	учеб.	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	228	учеб	
21		двери внутрен.	шт.	4	учеб	Пред. замесило бет.пол
22		наружные	»	4	учеб	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1080	учеб.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	422	учеб.	
25		радиаторы	секц.		учеб	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	40	учеб	
30		раковины	»	40	учеб	
31		водопровод. трубы	п-м	192	учеб.	
32	канализац.	унитазы	шт.	40	учеб	
33		смывные бачки	»	40	учеб	
34		канализ. трубы	п-м	198	учеб	
35	трубы горяч. вод.		»		-	
36	ванны		шт.	40	учеб	
37	души		»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	40	учеб	
39	трубы газовые		п-м		учеб	
40	Плиты	плиты	шт.	40	учеб	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		учеб	
46	силовая электропроводка		»		учеб	
47	вводные устройства		шт.	1	учеб	
48	электрощитов		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	48	учеб	
50	мусоропр. ствол		»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	учеб	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	240	учеб
54		площадки	кв. м.		учеб.
55		ограждения	п-м	240	учеб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	учеб	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	учеб	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	учеб	
65	контейнерные площадки	»	1	учеб	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб	
67	отмостки	»	160	учеб	дет. сан. площадки
68	цоколя	кв. м.	160	учеб	дет. сан. площадки

Выводы и предложения Требуется сделать внутри двора  
и сделать ограждение и сделать площадку

Подписи:  
 Председатель комиссии: В.П. Романов В.  
 Члены комиссии: Ю.С. Сидоров Н.С.  
Ю.В. Ковалев