

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 20/7 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1996 с кач. рец.

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раршабова С. В.

и членов: мастера Шкотиной И. И. рабочих Левина В. Н.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		362	чрб	
2	Стены каменные	куб	30074	чрб	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	30074	чрб	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	2950,4	чрб	
8	санузлов	»	180	чрб	
9	подвальное	»	3180	чрб	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	989	чрб	зрб. ком. помещений
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	2273,9	4200	
18	плиточные	»	80	4200	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	26,8	4200	
21	двери внутрен.	шт.	4	4200	
22	наружные	»	4	4200	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4200	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4200	
25	радиаторы	секц.		4200	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	80	4200	
30	раковины	»	80	4200	
31	водопровод. трубы	п-м	370	4200	
32	унитазы	шт.	80	4200	
33	сmyвные бачки	»	80	4200	
34	канализ. трубы	п-м	324	4200	фрез. сан. проект
35	трубы горяч. вод.	»	256	4200	
36	ванны	шт.	80	4200	
37	души	»	80	4200	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4200	
40	Плиты <i>Элект.</i>	шт.	80	4200	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4200	фрез. сан. проект
46	силовая электропроводка	»		4200	
47	вводные устройства	шт.	1	4200	
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4200	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	—		
52	эркеры	»	—		
53	лестницы	ступени	» 352	4400	
54		площадки	кв. м. 154	4400	
55		ограждения	п-м 97.5	4400	
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	1	4400	Пред. сам. проект
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»		—	
60	грибки	»		—	
61	песочницы	»	1	4400	
62	комплексные дет. площадки	»		—	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»	2	4400	
65	контейнерные площадки	»	1	4400	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4400	
67	отмостки	»	164	4400	Пред. сам. проект
68	цоколя	кв. м.	164	4400	Пред. сам. проект

Выводы и предложения: Требуется сам. проект озеленения двора, проект озеленения, световой ин. озеленения двора, ограждения и цоколя.

Подписи:
 Председатель комиссии: А. С. Л. Рафмабов
 Члены комиссии: Заур Н. И. Ибрагимов
И. В. И. Левин