

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017г.
 Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1999 реконстр
 Материал стен облом кирпича
 Число этажей 2
 Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера с.к. Рафматово
 и членов: мастера Исмаилов Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		162	удов.	
2	Стены каменные	куб.	2086	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	420	удов.	
8	санузлов	»	16	удов.	
9	подвальное	»	40	удов.	
10	стропила	п. м.			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	462	удов.	проб. квал. работы
13	водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.				
16	паркетные	»				
17	линолеум или синтетические	»	549,8.	удоб.		
18	плиточные	»	16	удоб.		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	128	удоб.		
21	двери внутрен.	шт.	2	удоб.		
22	наружные	»	2	удоб.		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1920	удоб.		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	180	удоб.	удоб. сам. проемом.
25		радиаторы	секц.	170	удоб.	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	16	удоб.	
30		раковины	»	16	удоб.	
31		водопровод. трубы	п-м	80	удоб.	удоб. сам. проемом.
32	канализац.	унитазы	шт.	16	удоб.	
33		сmyвные бачки	»	16	удоб.	
34		канализ. трубы	п-м		удоб.	удоб. сам. проемом.
35	трубы горяч. вод.	»	195	удоб.		
36	ванны	шт.	16	удоб.	удоб. сам. проемом.	
37	души	»	16	удоб.		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39	трубы газовые	п-м		удоб.		
40	Плиты		шт.		-	
41			»		-	
42		электрические	»	16	удоб.	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		удоб.	удоб. сам. проемом.	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	удоб.		
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удоб.		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		-	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	36	узел
54		площадки	кв. м.	246	узел
55		ограждения	п-м	40,8	узел
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	узел.	проб. кем. расел.
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	узел
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	1	узел
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		узел
67	отмостки	»	95	узел	проб. кем. расел
68	цоколя	кв. м.	95	узел	

Выводы и предложения Требуется кем. расел. узел (кв. расел.)
т.к. К/В урвнн узел 40, световый электроузел,
отделочные.

Подписи:

Председатель комиссии: С.К. Рахматов

Члены комиссии: Н.И. Школкин

В.И. Левин