

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2017 г.

Дом № 345 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981

Материал стен крупн. блочный

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рахматова С.Л.

и членов: мастера Мельникова И.И. рабочих Левин В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		113,45	удов.		
2	Стены каменные	куб.		-		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	3345	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	4748	удов.	
7		междуэтажное	»	30872	удов.	
8		санузлов	»	222	удов.	
9		подвальное	»	7418	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	8104	удов.	Кап.рем. кровли. 2016г.
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	140	удов.		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»	26548	узоб	
17	линолеум или синтетические	»	2160	узоб	
18	плиточные	»	68	узоб	
19	прочие	»	-	-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	узоб	узоб. сан. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	узоб	
22	наружные	»	4	узоб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1020	узоб	узоб. сан. ремонт. ш. в об
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	узоб	узоб. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.		узоб	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	60	узоб	
30	раковины	»	60	узоб	
31	водопровод. трубы	п-м	180	узоб	узоб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	60	узоб	
33	смывные бачки	»	60	узоб	
34	канализ. трубы	п-м	180	узоб	
35	трубы горяч. вод.	»	380	узоб	узоб. сан. ремонт
36	ванны	шт.	60	узоб	узоб. сан. ремонт
37	души	»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		узоб	
40	Газовые	шт.	60	узоб	
41	»	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м			
46	силовая электропроводка	»		узоб	узоб. сан. ремонт
47	вводные устройства	шт.	1	узоб	узоб. сан. ремонт
48	электрощитов	»	1	узоб	узоб. сан. ремонт
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		узоб	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4200	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4200	
54		площадки	кв. м.	624	4200
55		ограждения	п-м	216	1200
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	2		
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4200	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4200	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4200	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4200	
67	отмостки	»	162	4200	Фаб. чер. железой
68	цоколя	кв. м.	162	4200	

Выводы и предложения: Проблема камен. железой окантовка бордюров при
фасада, Фунт 4/0, бордюров, самотечи, ГВБ,
сетевой экранирования, водного устройства, эл. счетчик
открытости, без железой мочевина.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Рахисаев С.К. *[Signature]*
 Александров Н.И. *[Signature]*
 Левин В.Н. *[Signature]*