

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2017 г.

Дом № 333 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1964

Материал стен кирпичной

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера С.К. Рауфабова

и членов: мастера Шкотниковой И.И. рабочих Левине В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер	
					(капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>187,2</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>321,5</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>21187</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>500</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»	<u>2000</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>40</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>500</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>333,75</u>	<u>удов</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>335</u>	<u>удов</u>	<u>Пред. общ. домов'</u>
12		кровля	»	<u>525</u>	<u>удов</u>	<u>Пред. общ. домов'</u>
13		водосточные трубы	п. м.	<u>160</u>	<u>удов</u>	<u>Пред. общ. домов'</u>
14		внутрен. водосток	»		<u>удов</u>	<u>удов</u>

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	1680	4906	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	286	4906	
18	плиточные	»	40	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	134	4906	
21	двери внутрен.	шт.	2	4906	
22	наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	600	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	420	4906	Пред. сам. ремонт
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	40	4906	
30	раковины	»	40	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	186	4906	Пред. сам. ремонт
32	унитазы	шт.	40	4906	
33	смывные бачки	»	40	4906	
34	канализ. трубы	п-м	88	4906	Пред. сам. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	40	4906	
37	души	»		4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	4906	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	плиты	шт.	40	4906	
41	журнале	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Пред. сам. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Пред. сам. ремонт
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	80,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	32	4406	Требуем как проект. Т.е. с...	
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	828	4406		
54		площадки	кв. м.	4406		
55		ограждения	п-м	45,2	4406	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4406	Требуем как проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	4406	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	1	4406	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4406	
67		отмостки	»	120	4406	
68		цоколя	кв. м.	120	4406	

Выводы и предложения: Требуем как проект
Требуем 410 кв. м, реализациями, световой оп. проводки
вводного устройства, баками, тепловых узлов.

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Раутмабов
 Члены комиссии: Г.И. Школкина
В.Н. Ливин