

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2017 г.

Дом № 331 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подв.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ООО ЭРСУ-12 и инженера Рагисабов С.К.
и членов: мастера Аммосовой И.А. рабочих Левина В.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.	23094	чччб	
3	Стены деревянные	кв. м.	12518	чччб	
4	Перегородки дерев.	»	-	-	
5	несгораем.	»	-	-	
6	чердачное	кв. м.	3080	чччб	
7	перекрытия междуэтажное	»	-	-	
8	санузлов	»	3400	чччб	
9	подвальное	»	2668	чччб	
			840	чччб	
10	крыша стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кровля	»	869		
13	водосточные трубы	п. м		чччб	Строительное управление № 12
14	внутрен. водосток	»		чччб	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	—	—	
16	паркетные	»	—	—	
17	линолеум или синтетические	»	3140	учеб	
18	плиточные	»	68	учеб	
19	прочие	»		—	
20	оконные перепл.	кв. м.	162	учеб	
21	двери внутрен.	шт.	4	учеб	Фаб. ком. помещений
22	наружные	»	4	учеб	Фаб. ком. помещений
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	учеб	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	учеб	
25	радиаторы	секц.		учеб	Фаб. ком. помещений
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»	—	—	
29	умывальники	»	76	учеб	
30	раковины	»	76	учеб	
31	водопровод. трубы	п-м	365	учеб	
32	унитазы	шт.	76	учеб	Фаб. ком. помещений
33	сmyвные бачки	»	76	учеб	
34	канализ. трубы	п-м	148	учеб	
35	трубы горяч. вод.	»		—	Фаб. ком. помещений
36	ванны	шт.	76	учеб	
37	души	»		—	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	76	учеб	
39	трубы газовые	п-м		учеб	
40	Газовые	шт.	76	учеб	
41		»		учеб	
42		электрические	»		—
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		учеб	
46	силовая электропроводка	»		учеб	Фаб. ком. помещений
47	вводные устройства	шт.	1	учеб	Фаб. ком. помещений
48	электроциты	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	54	учеб	
50	мусоропр. ствол	»		—	

Внутренние санитарно-электротехнические устройства

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	484	
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м	484	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		4906	
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.		-	Проб. кан. решетки
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	838,6	4906	Проб. кан. решетки
68	цоколя	кв. м.	184	4906	Проб. кан. решетки

Выводы и предложения: Проблемы и проблемы кан. решетки оконных и дверных, вент. труб, проб ч/о, водопровода, проб канализации, замкнуто световой экран лифта, Проблемы цоколя, цокольного этажа, обветривания и цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: С.К. Рамаданов

Члены комиссии: И.И. Мухоморова

В.Н. Левина