

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 20 17 г.
 Дом № 321 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987
 Материал стен кр. кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Радчабов С.К.
 и членов: мастера Шкотиной Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2024</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>11477</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1257</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>3498</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>217</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>706</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>834</u>	<u>удов.</u>	<u>Дреб. квал. покрытие</u>
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2999	учев	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	62	учев	
18	плиточные	»	40	учев	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	учев	
21	двери внутрен.	шт.	4	учев	
22	наружные	»	4	учев	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	110	учев	учев. сан. раб. работ
24	труб. цент. отоп.	п-м	3328,8	учев.	учев. сан. раб. работ
25	радиаторы	секц.		учев.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	170	учев.	
30	раковины	»	70	учев.	
31	водопровод. трубы	п-м	3428,8	учев.	учев. сан. раб. работ
32	унитазы	шт.	70	учев.	
33	смывные бачки	»	70	учев.	
34	канализ. трубы	п-м	3428,8	учев.	учев. сан. раб. работ
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	40	учев.	
37	души	»	40	учев.	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	учев.	
39	трубы газовые	п-м		учев.	
40		шт.	40	учев.	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		учев.	учев. сан. раб. работ
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	учев.	учев. сан. раб. работ
48	электроциты	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	учев.	
50	мусоропр. ствол	»		-	


1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	учеб	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	308	учеб
54		площадки	кв. м.		учеб.
55		ограждения	п-м	308	учеб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	учеб	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	учеб	
62	комплексные дет. площадки	»	1	-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	учеб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб	
67	отмостки	»	162	учеб	проб. кон. релом
68	цоколя	кв. м.	162	учеб	

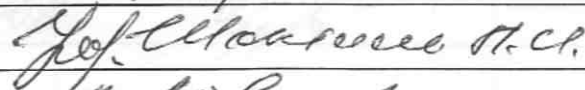
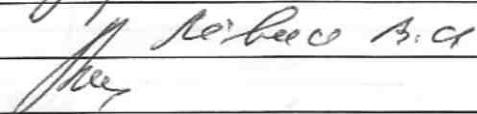
Выводы и предложения: Провести сан. ремонт кровли, замена труб ЧО, водопровода, сантехники, световой си. кровли, водосточной системы, отмостки и релом ограждений

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



 А. А. Радченко С.Р.

 А. А. Радченко С.Р.

 А. А. Радченко С.Р.