

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2017 г.  
 Дом № 317 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980  
 Материал стен панельной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рафматова С.И.  
 и членов: мастера Ижматова И.И. рабочих Левин В.К.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2028,36</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>15809</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>4669</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>8776</u>	<u>удов</u>	
8	перекрытия санузлов	»	<u>432</u>	<u>удов.</u>	
9	перекрытия подвальное	»	<u>1097</u>	<u>удов</u>	
10	крыша стропила	п. м		-	
11	крыша обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	<u>1106</u>	<u>удов</u>	<u>убр-кап. ремонт</u>
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	—		
16		паркетные	»	—		
17		линолеум или синтетические	»	4100	4906	
18		плиточные	»	80	4906	
19		прочие	»		—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	224	4906	Треб. сам. решают
21		двери внутрен.	шт.	6	4906	
22		наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1800	4906	Треб. устр. стел. фасада
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	620	4906	Треб. сам. решают
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29		водопровод	умывальники	»	80	4906
30	раковины		»	80	4906	
31	водопровод. трубы		п-м	820	4906	Треб. сам. решают
32	канализац.	унитазы	шт.	80	4906	
33		смывные бачки	»	80	4906	
34		канализ. трубы	п-м	190	4906	Треб. тех. решают
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	420	4906	Треб. сам. решают
36		ванны	шт.	80	4906	
37		души	»	80	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39		трубы газовые	п-м	180	4906	
40		Плиты	Газ. плит.	шт.	80	4906
41			»		—	
42	электрические		»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—		
44	лифты	шт.		—		
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сам. решают	
46	силовая электропроводка	»		—		
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сам. решают	
48	электрощитов	»		—		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	21,8	4906		
50	мусоропр. ствол	»		—		


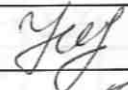
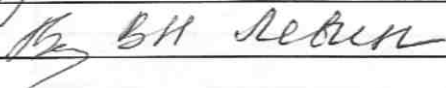
1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	80	4906		
52	эркеры	»	-	-		
53	лестницы	ступени	» 392	4906		
54		площадки	кв. м. 1680	4906		
55		ограждения	п-м 94	4906		
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4906		
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	» 1	4906		
62		комплексные дет. площадки	» 1	-		
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	» 2	4906		
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	» 292	4906		
68		цоколя	кв. м. 240	4906		

Выводы и предложения Треб. камен. решетки в рывки, оконных реш.  
досада, труб ц/о, водопровода, ЧЭС, электр. т. уроч.  
вводного устройства, без учета решетки канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.К. Фархатов  
 Н.Н. Шкоттина  
 В.Н. Левин