

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017 г.  
 Дом № 315 строение (корпус) 6 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994  
 Материал стен кир. панельный  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала есть

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Фармабюк С.С.  
 и членов: мастера Шютина Н.И. рабочих Лебине В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
					(капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>35828</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>715</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>3649</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>	
7		междуэтажное	»	<u>35898</u>	<u>удов.</u>
8		санузлов	»	<u>892</u>	<u>удов.</u>
9		подвальное	»	<u>816</u>	<u>удов.</u>
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>	
12		кровля	»	<u>910</u>	<u>удов.</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>-</u>
14	внутрен. водосток	»	<u>90</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»	3464	4906	
17	линолеум или синтетические	»	420	4906	
18	плиточные	»	80,2	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	282	4906	
21	двери внутрен.	шт.	3	4906	
22	наружные	»	3	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2040	4906	Треб. сан. пром. работ
24	труб. цент. отоп.	п-м	5719,4	4906	Треб. сан. пром. работ
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	4906	
30	раковины	»	90	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	180	4906	Треб. сан. пром. работ
32	унитазы	шт.	90	4906	
33	смывные бачки	»	90	4906	
34	канализ. трубы	п-м	180	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	5719,4	4906	Треб. сан. пром. работ
36	ванны	шт.	90	4906	
37	души	»	90	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	90	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	3	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906	
52	эркеры	»	-		
53	лестницы	ступени	»	952	4906
54		площадки	кв. м.	975,5	4906
55		ограждения	п-м	129,6	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. ком. решением
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	992	4906	Треб. ком. решением
68	цоколя	кв. м.	149	4906	

Выводы и предложения Требуются ком. решением с/в, Трех ч/о  
х/в, ЗВС и тепловых узлов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. В. Фартабов*  
*Н. И. Школкин*  
*В. М. Левин*