

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 20 17 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____

Материал стен _____

Число этажей 5

Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рафшабова С.К.

и членов: мастера Школкин Н.И. рабочих Левин В.К.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>179</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2052,4</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>2860</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>	
7		междуэтажное	»	<u>2670</u>	<u>удов.</u>
8		санузлов	»	<u>189</u>	<u>удов.</u>
9		подвальное	»	<u>579,9</u>	<u>удов.</u>
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>	
12		кровля	»		
13		водосточные трубы	п. м.	<u>840</u>	<u>удов.</u>
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	114,4	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	3629,9	4906	
18	плиточные	»			
19	прочие	»	60	4906	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2460	4906	Треб. кае. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	810,8	4906	Треб. сов. ремонт
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28	АГВ колонки	»		—	
29	умывальники	»	60	4906	
30	раковины	»	60	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	140	4906	Треб. сов. ремонт
32	унитазы	шт.	60	4906	
33	смывные бачки	»	60	4906	
34	канализ. трубы	п-м	92	4906	Треб. сов. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	180	4906	Треб. сов. ремонт
36	ванны	шт.	60	4906	
37	души	»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газов.	шт.	60	4906	
41		»		—	
42	электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—	
44	лифты	шт.		—	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сов. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сов. ремонт
48	электрощитов	»		—	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»		—	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	удоб	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	352	удоб
54		площадки	кв. м.	184	удоб
55		ограждения	п-м	442	удоб
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	удоб	Треб. кааб. решение
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	удоб	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб.	
67	отмостки	»	164	удоб	Треб. кааб. решение
68	цоколя	кв. м.	164	удоб	

Выводы и предложения: Требуется кааб. решение арочки, графика
 труб 410, 250, 110, световой эт. проводки
 вводного устройства, желтого цвета, отливается
 1 кв. решение труб санализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

И. Радаев с.к

Ген. Сидорова Н.С.

И. Новикова В.А.