

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ Октябрь 2017 г.  
 Дом № 313А строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Масловская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983  
 Материал стен панельной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рагмабова С. В.  
 и членов: мастера Школьников Н. Ч. рабочих Левин В. Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		332,84	удов		
2	Стены каменные	куб.	3028	удов		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	316,9	удов		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	2534	удов	
8		санузлов	»	2608	удов	
9		подвальное	»	2632	удов	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	878	удов	Треб. кап. ремонт
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2634	4906	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	420	4906	
18		плиточные	»	60	4906	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	15,6	4906	Треб. сан. раселая
21		двери внутрен.	шт.	4	4406	
22		наружные	»	4	4406	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	932	4906	Треб. сан. раселая (80)
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	3412	4906	Треб. сан. раселая
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	60	4906	
30		раковины	»	60	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	220	4906	Треб. сан. раселая
32	канализац.	унитазы	шт.	60	4906	
33		сmyвные бачки	»	60	4906	
34		канализ. трубы	п-м	108	4906	Треб. сан. раселая
35	трубы горяч. вод.		»	3412	4906	Треб. сан. раселая
36	ванны		шт.	60	4906	
37	души		»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-	
39	трубы газовые		п-м		4906	
40	Плиты	газовые	шт.	60	4906	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ. ант.		-	
44	лифты		шт.		-	
45	световая электропроводка		п-м		4906	Треб. сан. раселая
46	силовая электропроводка		»		4906	
47	вводные устройства		шт.	1	4906	Треб. сан. раселая
48	электрощитов		»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16,2	4906	
50	мусоропр. ствол		»		-	


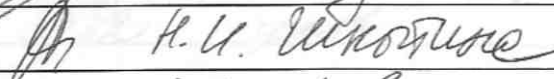
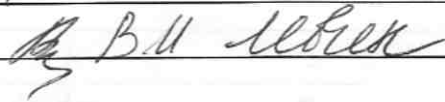
1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	952	4906
54		площадки	кв. м.	157	4906
55		ограждения	п-м	36,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. решением
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. решением
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуются ком. решением работы, оценка работ  
дизайна (бол. и мнго) 4906 3/0, канализация  
4906 2/3, свей. эл. проводка, вводного устройства  
тепловой узла, отмостки, бетон. реш. 4906 1/6

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С. И. Ражабов  
 Н. У. Усхатина  
 В. М. Лебедев