

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017 г.
 Дом № 309 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988
 Материал стен панельное
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Ягодкина С. И.
 и членов: мастера Школьников Н. Ч. рабочих Левин В. К.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>279</u>	<u>учоб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>10524</u>	<u>учоб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>2760</u>	<u>учоб</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		<u>-</u>
7		междуэтажное	»	<u>2680</u>	<u>учоб</u>
8		санузлов	»	<u>129</u>	<u>учоб</u>
9		подвальное	»	<u>5799</u>	<u>учоб</u>
10	крыша	стропила	п. м		<u>-</u>
11		обрешетка	кв. м.		<u>-</u>
12		кровля	»	<u>839</u>	<u>учоб</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>-</u>
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м. 2772	4906		
16		паркетные	»	-		
17		линолеум или синтетические	» 36299	4906		
18		плиточные	» 360	4906		
19		прочие	»	-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м. 16,2	4906		
21		двери внутрен.	шт. 4	4906		
22		наружные	» 4	4906		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м. 2460	4906	Треб. ком. реш. сов.б., с	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 210,8	4906	Треб. ком. реш. сов.б.	
25		радиаторы	секц. 360	4906		
26		параллельное или калориферное	кв. м.	-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.	-		
28		АГВ колонки	»	-		
29	водопровод	умывальники	» 60	4906		
30		раковины	» 60	4906		
31		водопровод. трубы	п-м 140	4906	Треб. ком. реш. сов.б.	
32	канализац.	унитазы	шт. 60	4906		
33		сmyвные бачки	» 60	4906		
34		канализ. трубы	п-м 92	4906		
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	» 280	4906	Треб. ком. реш. сов.б.	
36		ванны	шт. 60	4906		
37		души	» 60	4906		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	-		
39		трубы газовые	п-м	4906		
40		Плиты	газовые	шт. 60	4906	
41				»	-	
42			электрические	»	-	
43		телевидение	общ. ант.		-	
44		лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м	4906	Треб. ком. реш.		
46	силовая электропроводка	»	-			
47	вводные устройства	шт. 1	4906	Треб. ком. реш. сов.б.		
48	электрощитов	»	-			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м 16,2	4906			
50	мусоропр. ствол	»	-			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	382	4906		
54		площадки	кв. м.	154	4906	
55		ограждения	п-м	47,2	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4906	прет-какт. решение	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	1	4906		
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	»	144	4906	
68		цоколя	кв. м.	144	4906	

Выводы и предложения: Требуется как решение ш.в.в., пруд 4/10 водоснабжения, пруд 1/2, светов. эл. снабжение вводного устройства, железного суда

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов
 Н. В. Целомыне
 М. В. Левин