

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер С.В. Дружбатов
 и членов: мастера Шкомина Н.И. рабочих Левина В.К.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>299,2</u>	<u>чрев</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1174,6</u>	<u>чрев</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>389</u>	<u>чрев</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>4203</u>	<u>чрев</u>	
8		санузлов	»	<u>189</u>	<u>чрев</u>	
9		подвальное	»	<u>71</u>	<u>чрев</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>276,2</u>	<u>чрев</u>	<u>работ сам. жильцами</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м. 2889		4406		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	» 325		4406		
18	плиточные	» 70		4406		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м. 16,8		4406	Проб. сан. ремонт	
21	двери внутрен.	шт. 4		4406		
22	наружные	» 4		4406		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м. 1050		4406	Проб. сан. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м 1000	4406	Проб. сан. ремонт	
25		радиаторы	секц. 1960	4406		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	» 70	4406		
30		раковины	» 70	4406		
31		водопровод. трубы	п-м 240	4406	Проб. сан. ремонт	
32	канализац.	унитазы	шт. 70	4406		
33		смывные бачки	» 70	4406		
34		канализ. трубы	п-м 186	4406		
35		трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт. 70	4406		
37		души	» 70	4406		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	» 70	4406		
39		трубы газовые	п-м	4406		
40	Плиты	газовые	шт. 70	4406		
41		»	»	-		
42		электрические	»		-	
43		телевидение	общ. ант.	-		
44		лифты	шт.	-		
45		световая электропроводка	п-м	4406	Проб. сан. ремонт	
46		силовая электропроводка	»	4406		
47		вводные устройства	шт. 1	4406	Проб. сан. ремонт	
48		электрощитов	» 1	-		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м 36	4406		
50		мусоропр. ствол	»	-		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	352	4906	
54		площадки	кв. м.		4906	
55		ограждения	п-м	436	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. ком. проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4906	
60		грибки	»		-	
61		песочницы	»		-	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	144	4906	Пред. ком. проект	
68	цоколя	кв. м.	144	4906		

Выводы и предложения: Требуется ком. проект кровли основных помещений, проект ЧО, водоснабжения, электр. проводка, водоснабжения, теплового узла, отливов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Фармабов
 Н.И. Школкин
 Б.Н. Левин