

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017г.
 Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рахматов С.А.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Лыткин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер	
					(капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>378</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>33078</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>3785</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>8352</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>117</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>8385</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>9199</u>	<u>удов.</u>	<u>требуется капремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	3312	4206	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	470	4206	
18	плиточные	»	70	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4206	
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4206	4206 сов. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м		4206	4206 сов. ремонт
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	70	4206	
30	раковины	»	70	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	280	4206	4206 сов. ремонт
32	унитазы	шт.	70	4206	
33	смывные бачки	»	70	4206	
34	канализ. трубы	п-м	280	4206	4206 сов. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	70	4206	
37	души	»	70	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	4206	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	газовый	шт.	70	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4206	4206 сов. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4206	4206 сов. ремонт
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	28	4206	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	56	4200		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	» 352	4200		
54		площадки	кв. м.	4200		
55		ограждения	п-м	86.4	4200	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4200	заяв. кав. проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	» 1	4200		
62		комплексные дет. площадки	» 1	4200		
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	» 1	4200		
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		-	
67		отмостки	»	164	4200	
68		цоколя	кв. м.	164	4200	

Выводы и предложения: Требуется кав. проект сетей, проект по благоустройству, реализация, свет. т. и проводки вводного устройства и бытового учета

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов

Ю. И. Шкатуна

В. И. Левин