

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель _____ 20 17 г.
 Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1994 _____
 Материал стен _____ каменной _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Наличие подвала _____ тех. подпол _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ инженер Рахматов С.А. _____
 и членов: мастера _____ Шогинной И.И. рабочих _____ Левино В.И. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>361,84</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1586,8</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>144</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>1214,7</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1586,8</u>	<u>удов.</u>	<u>убр. кае. рессет</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>120</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	8847	4406	
18	плиточные	»	1444	4406	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	27,86	4406	
21	двери внутрен.	шт.	4	4406	
22	наружные	»	4	4406	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4910	4406	Фасад. отделка. серво в.
24	труб. цент. отоп.	п-м	86478	4406	Фасад. отделка. серво в.
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	1444	4406	
30	раковины	»	1444	4406	
31	водопровод. трубы	п-м	86478	4406	Фасад. отделка. серво в.
32	унитазы	шт.	1444	4406	
33	смывные бачки	»	1444	4406	
34	канализ. трубы	п-м	86478	4406	Фасад. отделка. серво в.
35	трубы горяч. вод.	»	86478	4406	Фасад. отделка. серво в.
36	ванны	шт.	1444	4406	
37	души	»	1444	4406	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м	86478	4406	
40	газовые	шт.	1444	4406	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	4	4406	
45	световая электропроводка	п-м	86478	4406	Фасад. отделка. серво в.
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	2	4406	Фасад. отделка. серво в.
48	электрощитов	»	2	4406	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		4406	
50	мусоропр. ствол	»	4910	4406	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	учеб.	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	324	учеб.	
54		площадки	кв. м. 14682	учеб.	
55		ограждения	п-м 194,4	учеб.	
56	мусоросб. камеры	шт.	4	учеб.	
57	тепловые узлы	»	4	учеб.	Проб. замеров электр. сетей.
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»	1	учеб.	
61	песочницы	»	1	учеб.	
62	комплексные дет. площадки	»	1	учеб.	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	учеб.	
65	контейнерные площадки	»	1	учеб.	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб.	Проб. раскоп.
67	отмостки	»	164	учеб.	Проб. см. раскоп.
68	цоколя	кв. м.	164	учеб.	

Выводы и предложения: Пробучетыв см. раскоп пробки, водоотвода. Проб. см., водоотвод тн. пробки, водоотвод. Проб. см., водоотвод тн. пробки, водоотвод. Проб. см., водоотвод тн. пробки, водоотвод. Проб. см., водоотвод тн. пробки, водоотвод. Проб. см., водоотвод тн. пробки, водоотвод.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Рауфабов
 Г.И. Шкатуна
 В.И. Левин
 А.И. Острик Н.Е.