

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017г.  
 Дом № 34 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала тох. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рахматов С.К.  
 и членов: мастера Шкатин И.И. рабочих Левин В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |  |
|-------|--|-------------------|------------|---|---|--|
|       | 2  | 3                 | 4          | 5   | 6   |  |
| 1     | Фундамент  |                   | 483        | удов  |   |  |
| 2     | Стены каменные                                       | куб.              | 2139       | удов  |   |  |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв. м.            |            | -   |   |  |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            | -   |   |  |
| 5     | несгораем.   | »                 | 1230       | удов  |   |  |
| 6     | перекрытия   | чердачное         | кв. м.     | 1560  | удов  |  |
| 7     |  | междуэтажное      | »          | 12480   | удов  |  |
| 8     |  | санузлов          | »          | 468   | удов  |  |
| 9     |  | подвальное        | »          |   |   |  |
| 10    | крыша  | стропила          | п. м       |   |   |  |
| 11    |  | обрешетка         | кв. м.     |   |   |  |
| 12    |  | кровля            | »          | 1699,6  | удов  |  |
| 13    |  | водосточные трубы | п. м       |   | -   |  |
| 14    |  | внутрен. водосток | »          | 180   | удов  |  |

| 1  | 2                                  | 3         | 4      | 5    | 6               |
|----|------------------------------------|-----------|--------|------|-----------------|
| 15 | дощатые                            | кв. м.    | 10407  | 4906 |                 |
| 16 | паркетные                          | »         |        | -    |                 |
| 17 | линолеум или синтетические         | »         | 1620   | 4906 |                 |
| 18 | плиточные                          | »         | 180    | 4906 |                 |
| 19 | прочие                             | »         |        | -    |                 |
| 20 | оконные перепл.                    | кв. м.    | 72     | 4906 |                 |
| 21 | двери внутрен.                     | шт.       | 5      | 4906 |                 |
| 22 | наружные                           | »         | 5      | 4906 |                 |
| 23 | фасад — наружн. отделка            | кв. м.    | 3600   | 4906 | Фев. сан. район |
| 24 | труб. цент. отоп.                  | п-м       | 8138.6 | 4906 | Фев. сан. район |
| 25 | радиаторы                          | секц.     |        | 4906 |                 |
| 26 | параллельное или калориферное      | кв. м.    |        | -    |                 |
| 27 | печи на тверд. или газов. топл.    | шт.       |        | -    |                 |
| 28 | АГВ колонки                        | »         |        | -    |                 |
| 29 | умывальники                        | »         | 179    | 4906 |                 |
| 30 | раковины                           | »         | 179    | 4906 |                 |
| 31 | водопровод. трубы                  | п-м       | 8138.6 | 4906 | Фев. сан. район |
| 32 | унитазы                            | шт.       | 179    | 4906 |                 |
| 33 | смывные бачки                      | »         | 179    | 4906 |                 |
| 34 | канализ. трубы                     | п-м       | 420    | 4906 |                 |
| 35 | трубы горяч. вод.                  | »         | 1440   | 4906 | Фев. сан. район |
| 36 | ванны                              | шт.       | 179    | 4906 |                 |
| 37 | души                               | »         | 179    | 4906 |                 |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. | »         |        | -    |                 |
| 39 | трубы газовые                      | п-м       |        | 4906 |                 |
| 40 | плиты <i>газовые</i>               | шт.       | 179    | 4906 |                 |
| 41 | »                                  | »         |        | -    |                 |
| 42 | электрические                      | »         |        | -    |                 |
| 43 | телевидение                        | общ. ант. |        | -    |                 |
| 44 | лифты                              | шт.       | 5      | 4906 |                 |
| 45 | световая электропроводка           | п-м       |        | 4906 | Фев. сан. район |
| 46 | силовая электропроводка            | »         |        | 4906 |                 |
| 47 | вводные устройства                 | шт.       | 3      | 4906 | Фев. сан. район |
| 48 | электроцитов                       | »         | 3      | 4906 |                 |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы      | п-м       | 462    | 4906 |                 |
| 50 | мусоропр. ствол                    | »         | 5      | 4906 |                 |

| 1  | 2                                   | 3          | 4      | 5    | 6                  |
|----|-------------------------------------|------------|--------|------|--------------------|
| 51 | балконы и лодж.                     | шт.        | 179    | 4406 |                    |
| 52 | эркеры                              | »          |        |      |                    |
| 53 | лестницы                            | ступени    | »      | 990  | 4406               |
| 54 |                                     | площадки   | кв. м. |      | 4806               |
| 55 |                                     | ограждения | п-м    | 243  | 4406               |
| 56 | мусоросб. камеры                    | шт.        | 5      | 4406 |                    |
| 57 | тепловые узлы                       | »          | 5      | 4406 | Требуем сан. режим |
| 58 | помойные ямы                        | шт.        |        | -    |                    |
| 59 | бельевая площадка                   | »          |        | -    |                    |
| 60 | грибки                              | »          |        | -    |                    |
| 61 | песочницы                           | »          | 1      | 4406 |                    |
| 62 | комплексные дет. площадки           | »          |        | -    |                    |
| 63 | комплексные спорт. площадки         | »          |        | -    |                    |
| 64 | скамейки                            | »          | 2      | 4406 |                    |
| 65 | контейнерные площадки               | »          | 1      | 4406 |                    |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м.     | 270    | 4406 |                    |
| 67 | отмостки                            | »          | 270    | 4406 |                    |
| 68 | цоколя                              | кв. м.     | 270    | 4406 |                    |

Выводы и предложения: Требуем сан. режим светов. режим 4/0  
 8/6 и все сан. режим светов. т. проводки  
 ввального устройства, вентиля узлов

Подписи:

Председатель комиссии:

*С. И. Фартадов*

Члены комиссии:

*Н. И. Шкапина*

*В. Н. Левин*