

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2017 г.  
 Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Калуг. Очаговская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1998 - 1999  
 Материал стен кирпичной  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рартабов С.К.  
 и членов: мастера Шкабинуной Н.И. рабочих Левина В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		3780	удов.		
2	Стены каменные	куб.	48371	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	12284	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1970	удов.	
7		междуэтажное	»	8768	удов.	
8		санузлов	»	631,8	удов.	
9		подвальное	»	1971	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	2197	удов.	Кровельно-карп. раб. 2016
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	138	удов.		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	100099	узел	
18	плиточные	»	163	узел	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	56,7	узел	
21	двери внутрен.	шт.	5	узел	
22	наружные	»	5	узел	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	8600	узел	
24	труб. цент. отоп.	п-м	8602	узел	Проб. сев. поселок
25	радиаторы	секц.		-	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	163	узел	
30	раковины	»	163	узел	
31	водопровод. трубы	п-м	480	узел	
32	унитазы	шт.	163	узел	
33	смывные бачки	»	163	узел	
34	канализ. трубы	п-м	890	узел	
35	трубы горяч. вод.	»	3602	узел	
36	ванны	шт.	163	узел	
37	души	»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		-	
40	Плиты <i>газовые</i>	шт.	163	узел	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	5	узел	
45	световая электропроводка	п-м		узел	Проб. сев. поселок
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	узел	Проб. сев. поселок
48	электрощитов	»	2	узел	Проб. сев. поселок
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		узел	
50	мусоропр. ствол	»	5	узел	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	163	уров	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	810	уров
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.	5	уров.	
57	тепловые узлы	»	5	уров	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	Прочие работы	песочницы	»	1	уров
62		комплексные дет. площадки	»	1	уров
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	уров
65		контейнерные площадки	»	1	уров
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67		отмостки	»	268	уров
68		цоколя	кв. м.	268	уров

Выводы и предложения: Требуется смонтировать фиды 4/0, электропроводка. Введено устройство т. счетов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Рауфабов  
 Н.И. Шкомина  
 В.Н. Левин