

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017г.

Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Дорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Зарчабов С. Е.

и членов: мастера Шкатиной Н. И. рабочих Левина В. И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		1872	чрррр	
2	Стены каменные	куб.	6334	чрррр	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	140	чрррр	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		
7		междуэтажное	»	482	чрррр
8		санузлов	»	132	чрррр
9		подвальное	»	384,1	чрррр
10	крыша	стропила	п. м.		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	520	чрррр
13		водосточные трубы	п. м.		
14		внутрен. водосток	»		

*Треб. косм. ремонт.*

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	-			
16		паркетные	»	-			
17		линолеум или синтетические	» 1650	4906			
18		плиточные	» 48	4906			
19		прочие	»	-			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	134	4906	Дреб. кам. раствором.	
21		двери внутрен.	шт.	2	4906		
22		наружные	»	2	4906		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	600	4906		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	4906	Дреб. кам. раствором.	
25		радиаторы	секц.		4906		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29		водопровод	умывальники	»	40		4906
30			раковины	»	40		4906
31			водопровод. трубы	п-м	110		4906
32	канализац.	унитазы	шт.	40	4906		
33		смывные бачки	»	40	4906		
34		канализ. трубы	п-м	99	4906		
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		-		
36		ванны	шт.	40	4906		
37		души	»	40	4906		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	4906		
39		трубы газовые	п-м		4906		
40		Плиты	газовые	шт.	40	4906	
41			»	»		-	
42			электрические	»		-	
43		телевидение	общ. ант.		-		
44		лифты	шт.		-		
45		световая электропроводка	п-м		4906	Дреб. кам. раствором.	
46		силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Дреб. кам. раствором.		
48	электрощитов	»					
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16	4906			
50	мусоропр. ствол	»					

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	82	4406		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	762	4406	
54		площадки	кв. м.		4406	
55		ограждения	п-м	38.4	4406	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	4406	Треб. сан. режим	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4406	
60		грибки	»		-	
61		песочницы	»	1	4406	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4406	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4406	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4406	
67	отмостки	»	112	4406	Треб. сан. режим	
68	цоколя	кв. м.	112	4406		

Выводы и предложения: Требуется сан. режим сровни, окраски рам, Треб 410 кв. м, световая тн. проводки вводного устройства, теплового узла, откосами.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Рахматов  
 Ю.И. Викатина  
 В.И. Левин