

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 20 17 г.
 Дом № 34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Яростная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989
 Материал стен кр. панелей
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раджабов С.А.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>7013,7</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>6184,2</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>	
5	несгораем.	»	<u>5246</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1944</u>	<u>удов.</u>
7		междуэтажное	»	<u>1680</u>	<u>удов.</u>
8		санузлов	»	<u>252</u>	<u>удов.</u>
9		подвальное	»	<u>1816</u>	<u>удов.</u>
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>	
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>	
12		кровля	»	<u>1530</u>	<u>удов.</u>
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>
14	внутрен. водосток	»	<u>210</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	14009	4906	
18	плиточные	»	252	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	617	4906	
21	двери внутрен.	шт.	7	4906	Дреб. сан. ремонт.
22	наружные	»	7	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4820	4906	Дреб. сан. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	1080	4906	Дреб. сан. ремонт.
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	252	4906	
30	раковины	»	252	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	460	4906	Дреб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	252	4906	
33	смывные бачки	»	252	4906	
34	канализ. трубы	п-м	880	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	480	4906	Дреб. сан. ремонт
36	ванны	шт.	252	4906	
37	души	»	252	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	252	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	7	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Дреб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		4906	
47	вводные устройства	шт.	3	4906	Дреб. сан. ремонт
48	электрощитов	»	3	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		4906	
50	мусоропр. ствол	»	208	4906	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	122	4906		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	1380	4906	
54		площадки	кв. м.	237	4906	
55		ограждения	п-м	390	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.	7	4906		
57	тепловые узлы	»	7	4906	Пред. ком. проект	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»	2	4906	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	»	316	4906	Пред. ком. проект
68		цоколя	кв. м.	316		

Выводы и предложения: Предложить ком. проект ввести эркеры, ступени, площадки, ограждения, мусоросб. камеры, тепловые узлы, помойные ямы, бельевую площадку, грибки, песочницы, комплексные дет. площадки, комплексные спорт. площадки, скамейки, контейнерные площадки, асфальтированные тротуары и проезды, отмостки, цоколя.

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Рахматов
 Члены комиссии: Н.В. Шляпкина
В.Н. Левина