

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017 г.
 Дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дерюжная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985

Материал стен панельный

Число этажей 9

Наличие подвала тек. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Руртабов С.В.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1346,8</u>	<u>учев</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1923,7</u>	<u>учев</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>32,46</u>	<u>учев</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>4680</u>	<u>учев</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4940</u>	<u>учев</u>	
8		санузлов	»	<u>180</u>	<u>учев</u>	
9		подвальное	»	<u>1840</u>	<u>учев</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1569</u>	<u>учев</u>	<u>Б.</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>учев</u>	
14	внутрен. водосток	»	<u>150</u>	<u>учев</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		—		
16	паркетные	»		—		
17	Полы линолеум или синтетические	»	2180	учеб.		
18		плиточные	»	190	учеб	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	262	учеб	
21		двери внутрен.	шт.	5	учеб	Дреб. замес
22		наружные	»	5	учеб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3600	учеб	Дреб. кам. рилон и воб	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	560	учеб	Дреб. кам. рил.
25		радиаторы	секц.		учеб	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29	водопровод	умывальники	»	180	учеб	
30		раковины	»	180	учеб	
31		водопровод. трубы	п-м	360	учеб	
32	канализац.	унитазы	шт.	180	учеб	
33		смывные бачки	»	180	учеб	
34		канализ. трубы	п-м	280	учеб	Дреб. кам. рилон
35		трубы горяч. вод.	»	420	учеб	Дреб. кам. рилон
36	ванны	шт.	180	учеб		
37	души	»	180	учеб		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		—		
39	трубы газовые	п-м	240	учеб		
40	Плиты	газовые	шт.	180	учеб	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.	5	учеб		
45	световая электропроводка	п-м		учеб	Дреб. кам. рилон	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	2	учеб	Дреб. кам. рилон	
48	электрощитов	»	2	учеб		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24.8	учеб		
50	мусоропр. ствол	»	180	учеб		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	180	ч.ч.в.	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	990	ч.ч.в.
54		площадки	кв. м.		ч.ч.в.
55		ограждения	п-м		ч.ч.в.
56	мусоросб. камеры	шт.	5	ч.ч.в.	
57	тепловые узлы	»	5	ч.ч.в.	Требуем сам. решение
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	ч.ч.в.	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		ч.ч.в.	
67	отмостки	»	260	ч.ч.в.	Требуем сам. решение
68	цоколя	кв. м.	260	ч.ч.в.	

Выводы и предложения: Требуем сам. решение в.з.р.к., просим
 Требуем что, сформировать СНС, обеспечить з.п. и провадны
 вводимое устройства теплоузел, отапливать.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов
 Г. И. Чернышова
 М. И. Левина В. Н.