

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ Апрель \_\_\_\_\_ 2017 г.  
 Дом № 17 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Апротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1989 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичной \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал + тех. подполье \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» \_\_\_\_\_ Фармакова С.С. \_\_\_\_\_  
 и членов: мастера \_\_\_\_\_ Школьников И.И. \_\_\_\_\_ рабочих \_\_\_\_\_ Сергеев В.И. \_\_\_\_\_  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>2024</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>14040</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>2024</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	-		
8		санузлов	»	<u>2024</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>2024</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>8428</u>	<u>удов.</u>	<u>удов. сам. ремонт.</u>
13		водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2714/6	4206	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	450	4206	
18	плиточные	»	60	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	1375	4206	Треб. сам. решают
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2980	4206	
24	труб. цент. отоп.	п-м	380	4206	Треб. сам. решают
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»	-	-	
29	умывальники	»	60	4206	
30	раковины	»	60	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	2180	4206	Треб. сам. решают
32	унитазы	шт.	60	4206	
33	сmyвные бачки	»	60	4206	
34	канализ. трубы	п-м	140	4206	Треб. сам. решают
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	60	4206	
37	души	»	60	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	60	4206	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	плиты газовые	шт.	60	4206	
41	»	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. сам. решают
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	1	4206	Треб. сам. решают
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16.8	4206	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	48	4406	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	842	4906	
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	47.2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. ком. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	144	4906	
68	цоколя	кв. м.	184	4906	

Выводы и предложения: Требуются ком. проектная документация, оконная рама  
Грунт 4/0, водоснабжения, канализации, световой т. проект.  
Вводного устройства, теплового узла.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С.К. Фармагов*  
*Н.И. Школьник*  
*В.И. Левин*