

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2017 г.
 Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Адротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1979 _____
 Материал стен _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Раутавова С.С. _____
 и членов: мастера Шкомина Н.И. рабочих _____ Левин _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>3039</u>	<u>чрб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1019</u>	<u>чрб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>343.8</u>	<u>чрб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>890</u>	<u>чрб</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4560</u>	<u>чрб</u>	
8		санузлов	»	<u>79.2</u>	<u>чрб</u>	
9		подвальное	»	<u>890</u>	<u>чрб</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1268.4</u>	<u>чрб</u>	<u>Роб. кав. расевы</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	2176,8	4206		
18	плиточные	»	90	4206		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	4206		
21	двери внутрен.	шт.	8	4206		
22	наружные	»	6	4206		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3720	4206	Пред. ком. расч. м.вод	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	2466,8	4206	Пред. ком. расч. м.вод
25		радиаторы	секц.		4206	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»	90	4206
30	раковины		»	90	4206	
31	водопровод. трубы		п-м	480	4206	Пред. ком. расч. м.вод
32	канализац.	унитазы	шт.	90	4206	
33		смывные бачки	»	90	4206	
34		канализ. трубы	п-м	410	4206	Пред. ком. расч. м.вод
35	трубы горяч. вод.	»	960	4206	Пред. ком. расч. м.вод	
36	ванны	шт.	90	4206		
37	души	»	90	4206		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39	трубы газовые	п-м		4206		
40	Плиты	сезоб.	шт.	90	4206	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4206	Пред. ком. расч. м.вод	
46	силовая электропроводка	»		-		
47	вводные устройства	шт.	2	4206	Пред. ком. расч. м.вод	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	18,2	4206		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	528	4906
54		площадки	кв. м.	697,4	4906
55		ограждения	п-м	109,6	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. сов. проект
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	244	4906	Треб. сов. проект
68	цоколя	кв. м.	244	4906	

Выводы и предложения: Требуется сов. проект озеленения двора, двора
 Требуется ввод, вводного, все светов. и проводка
 вводных устройств, теплов. узла, отмостки
 сов. проект проект озеленения

Подписи:

Председатель комиссии:

И. В. Родина С.В.

Члены комиссии:

И. В. Славинский И.С.
И. В. Ковалев И.И.