

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2017 г.  
 Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ядротная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала техподполье

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера ск. В. Потапова  
 и членов: мастера Школкиной Н.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>805,28</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1346,9</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>1187,5</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		-	
7		междуэтажное	»	<u>304,9</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>190,4</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>766,5</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.		-	
11		обрешетка	кв. м.		-	
12		кровля	»	<u>964,4</u>	<u>удов</u>	<u>Проведен ремонт кровли</u>
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	3140	4906		
18	плиточные	»	68	4906		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	16,2	4906	Дроб. сан. ремонт	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906		
22	наружные	»	4	4906		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Дроб. сан. ремонт
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	68	4906	
30		раковины	»	68	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	865	4906	Дроб. сан. ремонт. 900
32	канализац.	унитазы	шт.	68	4906	
33		смывные бачки	»	68	4906	
34		канализ. трубы	п-м	148	4906	
35		трубы горяч. вод.	»		-	
36		ванны	шт.	68	4906	
37		души	»	68	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906	
39		трубы газовые	п-м		4906	
40	Плиты	газовые	шт.	68	4906	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43		телевидение	общ. ант.		-	
44		лифты	шт.		-	
45		световая электропроводка	п-м		4906	Дроб. сан. ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт.	1	4906	Дроб. сан. ремонт
48		электроцитов	»		-	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м	102	4906	
50		мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	352	4916
54		площадки	кв. м.	354	4906
55		ограждения	п-м	86.9	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4906	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	169	4906	

Выводы и предложения: Требуются сан. ремонт отмостки, а также сан. ремонт цоколя, водосточной системы, световой ин. системы. Необходимо устранить и теплового шума.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Рахматов*  
*И. И. Микотина*  
*В. И. Левин*