

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2017г.  
 Дом № 28 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Давытова

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
 Материал стен круп. панельный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала тех. подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Фармакова С.К.  
 и членов: мастера Шкотиной И.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1324</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16037</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1431</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>12499</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>324</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»		<u>-</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>12499</u>	<u>удов</u>	<u>реб. капр. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14		внутрен. водосток	»	<u>125</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	4120	4906	
18	плиточные	»	90	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	234	4906	
21	двери внутрен.	шт.	6	4906	
22	наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	7400	4906	Фаб. ком. раем. фасада
24	труб. цент. отоп.	п-м	6982	4906	Фаб. ком. раем.
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	4906	
30	раковины	»	90	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	230	4906	Фаб. ком. раем.
32	унитазы	шт.	90	4906	
33	смывные бачки	»	90	4906	
34	канализ. трубы	п-м	390	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	680	4906	Фаб. ком. раем.
36	ванны	шт.	90	4906	
37	души	»	90	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40		шт.	9	-	
41		»		-	
42	электрические	»	90	4906	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Фаб. ком. раем.
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Фаб. ком. раем.
48	электроцитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	72	4906	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	528	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	129,6	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	3	4906	Треб. кон. расценки.
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»		—	
60	грибки	»		—	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»		—	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»		—	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	240	4906	Треб. кон. расценки
68	цоколя	кв. м.	240	4906	

Выводы и предложения: Требуется кон. расценки сровни, грозора  
 Труб что, все, водоснабжения, световой теплообменник  
 водоснабжения, теплообменник, теплообменник

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов  
 Г.И. Шадиев  
 В.И. Левин