

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 20 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен круп. панельный

Число этажей 5

Наличие подвала тек. подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раумабата С.К.  
и членов: мастера Исхотимой И.И. рабочих Левина В.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>425</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>12048</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>20572</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	-		
8		санузлов	»	<u>272</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>886,7</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>886,7</u>	<u>удов.</u>	<u>работ. сам. жильцов</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	22736	4906		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	408,6	4906		
18	плиточные	»	68	4906		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	36	4906	Треб. сан. ремонт	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906		
22	наружные	»	4	4906		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	28627	4906	Треб. сан. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	22736	4906	
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	68	4906	
30		раковины	»	68	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	482	4906	Треб. сан. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	68	4906	
33		смывные бачки	»	68	4906	
34		канализ. трубы	п-м	276	4906	
35	трубы горяч. вод.	»		-		
36	ванны	шт.	68	4906		
37	души	»	68	4906		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906		
39	трубы газовые	п-м	140	4906		
40	Плиты	газовые	шт.	68	4906	
41		электрические	»		-	
42	телевидение	общ. ант.		-		
43	лифты	шт.		-		
44	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сан. ремонт	
45	силовая электропроводка	»				
46	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сан. ремонт	
47	электрощитов	»		-		
48	вентиляционные стволы и трубы	п-м	160	4906	Треб.	
49	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.	52	4900	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	»	352	4900	
54		кв. м.	288	4900	
55		п-м	1736	4900	
56	мусороб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4900	Треб. как ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»	1	4900	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4900	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4900	
63	комплексные спорт. площадки	»	1	-	
64	скамейки	»	1	4900	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	900	4900	
67	отмостки	»	162	4900	Треб. как ремонт
68	цоколя	кв. м.	162	4900	

Выводы и предложения: Треб. как ремонт кровли, осинки черепицы, желоб. для водосточника, световой эл. проводки, ввиду отсутствия Гидроизоляц. узла и отливов.

Подписи:  
 Председатель комиссии: Султ. к. Рахмонов  
 Члены комиссии: И.И. Шамшиев  
В.И. Левин