

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2015 г.

Дом № 7 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Женская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен кв. панельный

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рахматова С.К.  
и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Левин В.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		314		
2	Стены каменные	куб.	574,88		
3	Стены деревянные	кв. м.	—		
4	Перегородки дерев.	»	—		
5	несгораем.	»	598,7		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1128	
7		междуэтажное	»	2024	
8		санузлов	»	460	
9		подвальное	»	119,6	
10	крыша	стропила	п. м.	—	
11		обрешетка	кв. м.	—	
12		кровля	»	1238,5	
13		водосточные трубы	п. м.	—	
14	внутрен. водосток	»	140		

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.	—	
16		паркетные	»	—	
17		линолеум или синтетические	»	2482	
18		плиточные	»	144	
19		прочие	»	—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	92,2	
21		двери внутрен.	шт.	4	
22		наружные	»	4	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1960	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	462	
25		радиаторы	секц.		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»	144	
30		раковины	»	144	
31		водопровод. трубы	п-м	180	
32	канализац.	унитазы	шт.	144	
33		сmyвные бачки	»	144	
34		канализ. трубы	п-м	189	
35	трубы горяч. вод.		»	289	
36	ванны		шт.	144	
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39	трубы газовые		п-м		
40	Плиты		шт.	144	
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.	4	
45	световая электропроводка		п-м		
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.	1	
48	электрощитов		»		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		
50	мусоропр. ствол		»	112	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	124		
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»		
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.	32		
57	тепловые узлы	»	4		
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	2		
62	комплексные дет. площадки	»	1		
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	4		
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	780		
67	отмостки	»	144		
68	цоколя	кв. м.	162		

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

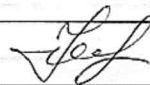
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Рахматов С.К.  
 Шкотино Н.И.   
 Левин В.М.