

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2016 г.  
 Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трушенинская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала нет

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахманов С.К.  
 и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Савин В.К.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>143,4</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>315,2</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>480</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>47</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>281,7</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>281,7</u>	<u>удов.</u>	<u>Пес. или. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	<u>18</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	290,8	4906	
18	плиточные	»	18	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	39	4906	
21	двери внутрен.	шт.	1	4906	
22	наружные	»	1	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	300	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	190	4906	Треб. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	16	4906	
30	раковины	»	16	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	90	4906	Треб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	16	4906	
33	смывные бачки	»	16	4906	
34	канализ. трубы	п-м	90	4906	Треб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	16	4906	
37	души	»	16	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4906	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	плиты газовые	шт.	16	4906	
41	»	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сан. ремонт
48	электроциты	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	12,2	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4906	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	66	4906
54		площадки	кв. м.	86	4906
55		ограждения	п-м	16,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. камен. ремонт
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»		—	
60	грибки	»		—	
61	песочницы	»		—	
62	комплексные дет. площадки	»		—	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»		—	
65	контейнерные площадки	»		—	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	Пред. ремонт.
67	отмостки	»	86	4906	Пред. камен. ремонт.
68	цоколя	кв. м.	86	4906	

Выводы и предложения: Требуется камен. ремонт кровли, труб 15/10 водопровода, канализации, свет. ст. водопровода вводного устройства, флюжкового узла, облетание фасада. ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов  
Н.И. Шляпникова  
М.В. Иван