

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ Апрель 2016г.  
 Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трушницкая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991  
 Материал стен кр. панельный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала тех. подполье

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рахмабов С.В.  
 и членов: мастера Школина И.И. рабочих Левина В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		391	удов.		
2	Стены каменные	куб.	18237	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	32436	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1080	удов.	
7		междуэтажное	»	3940	удов.	
8		санузлов	»	333	удов.	
9		подвальное	»	1144	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	1198	удов.	Древ. осм. провал
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	108	удов.		


1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	3950,8	удеб.	
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	810	удеб.	
18	плиточные	»	90	удеб.	
19	прочие	»	-		
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	удеб.	
21	двери внутрен.	шт.	6	удеб.	
22	наружные	»	6	удеб.	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1800	удеб.	
24	труб. цент. отоп.	п-м	926	удеб.	Пред. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.		удеб.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	удеб.	
30	раковины	»	90	удеб.	
31	водопровод. трубы	п-м	480	удеб.	Пред. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	90	удеб.	
33	смывные бачки	»	90	удеб.	
34	канализ. трубы	п-м	920	удеб.	
35	трубы горяч. вод.	»	90	удеб.	Пред. сан. ремонт
36	ванны	шт.	96	удеб.	
37	души	»	96	удеб.	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		удеб.	
40	газовые	шт.	90	удеб.	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		удеб.	Пред. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		удеб.	
47	вводные устройства	шт.	2	удеб.	Пред. сан. ремонт
48	электрощитов	»		удеб.	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удеб.	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	90	уезд		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 528	уезд		
54		площадки	кв. м.	уезд		
55		ограждения	п-м	1226	уезд	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	3	уезд	уезд. ком. ремонт	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-	
60		грибки	»		-	
61		песочницы	»	1	уезд	
62		комплексные дет. площадки	»	1	уезд	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	уезд	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		уезд	
67	отмостки	»	260	уезд	уезд. ком. ремонт	
68	цоколя	кв. м.	260			

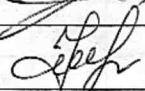
Выводы и предложения: Требуется ком. ремонт труб с/о водоснабжения, с/в, световой т. с/о водоснабжения. Возможно увеличение размеров узлов, ограждений.

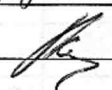
Подписи:

Председатель комиссии:

 С.В. Рыкова

Члены комиссии:

 Н.И. Шкльукина

 В.Н. Лебедев