

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

Свердлов 2016г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тележников

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Наличие подвала есть

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радиков С.В.

и членов: мастера Свердловской Н.В. рабочих Левин В.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		1687,4	чрб		
2	Стены каменные	куб.	1687,4	чрб		
3	Стены деревянные	кв. м.	—			
4	Перегородки дерев.	»	—			
5	несгораем.	»	1687,4	чрб		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	—		
7		междуэтажное	»	960	чрб	
8		санузлов	»	16	чрб	
9		подвальное	»	240	чрб	
10	крыша	стропила	п. м.	—		
11		обрешетка	кв. м.	—		
12		кровля	»	179,9	чрб	чрб см. сметой
13		водосточные трубы	п. м.	1		
14	внутрен. водосток	»	12	чрб		

1	2	3	4	5	6		
15	дощатые	кв. м.		—			
16	паркетные	»		—			
17	Полы	линолеум или синтетические	»	280,9	4200		
18		плиточные	»	35,2	4200		
19		прочие	»		—		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	16,1	4200		
21		двери внутрен.	шт.	1	4200		
22		наружные	»	1	4200		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	840	4200			
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4440	4200	Пред. сам. расклад	
25		радиаторы	секц.		4200		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—		
28		АГВ колонки	»		—		
29	водопровод	умывальники	»	16	4200		
30		раковины	»	16	4200		
31		водопровод. трубы	п-м	180	4200	Пред. сам. расклад	
32	канализац.	унитазы	шт.	16	4200		
33		смывные бачки	»	16	4200		
34		канализ. трубы	п-м	102	4200	Пред. сам. расклад	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		—		
36		ванны	шт.	16	4200		
37		души	»	16	4200		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4200		
39		трубы газовые	п-м		4200		
40		Плиты	кафель	шт.	16	4200	
41				»		—	
42			электрические	»		—	
43		телевидение	общ. ант.		—		
44		лифты	шт.		—		
45	световая электропроводка	п-м		4200	Пред. сам. расклад		
46	силовая электропроводка	»		—			
47	вводные устройства	шт.	1	4200	Пред. сам. расклад		
48	электрощитов	»		—			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	121	4200			
50	мусоропр. ствол	»		—			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4400	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	96	4400
54		площадки	кв. м.	80.5	4400
55		ограждения	п-м	16.2	4400
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4400	Треб. сов. проект.
58	помойные ямы	шт.		-	
59	белъевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4400	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4400	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4400	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4400	
67	отмостки	»	75	4400	Треб. сов. проект.
68	цоколя	кв. м.	75	4400	

Выводы и предложения Требуется сов. проект кровли, водосточного световой эл. проводки, водопровода, теплого чердака, теплого цоколя, теплого пола, сов. проект

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

В. В. Радскаев С. В.  
Г. И. Александров Н. И.  
В. В. Мельник В. И.