

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ Апрель 2016 г.  
 Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Телемская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» сенатора Раджабова С.В.  
 и членов: мастера Шенгосова Р.В., рабочих Рябенко В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2010 м</u>	<u>узел</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>468 м<sup>3</sup></u>	<u>узел</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.	-	-	
4	Перегородки дерев.	»	-	-	
5	несгораем.	»	<u>1286 м<sup>2</sup></u>	<u>узел</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-	
7		междуэтажное	»	<u>389 м<sup>2</sup></u>	<u>узел</u>
8		санузлов	»	<u>40</u>	<u>узел</u>
9		подвальное	»	<u>416</u>	<u>узел</u>
10	крыша	стропила	п. м.	-	
11		обрешетка	кв. м.	-	
12		кровля	»	<u>444</u>	<u>узел</u>
13		водосточные трубы	п. м.	-	
14	внутрен. водосток	»	-		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2042	учев	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	420	учев	
18	плиточные	»	70	учев	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	228	учев	
21	двери внутрен.	шт.	4	учев	Пред. замесом РЯР.Р.Р.Р.
22	наружные	»	4	учев	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2080	учев.	
24	труб. цент. отоп.	п-м	428	учев	
25	радиаторы	секц.		учев	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	70	учев	
30	раковины	»	70	учев	
31	водопровод. трубы	п-м	192	учев.	
32	унитазы	шт.	70	учев	
33	смывные бачки	»	70	учев	
34	канализ. трубы	п-м	198	учев	
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	70	учев	
37	души	»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	учев	
39	трубы газовые	п-м		учев	
40	плиты	шт.	70	учев	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		учев	
46	силовая электропроводка	»		учев	
47	вводные устройства	шт.	1	учев	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	48	учев	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	56	учеб		
52	эркеры	»		—		
53	лестницы	ступени	шт.	учеб		
54		площадки	кв. м.	учеб.		
55		ограждения	п-м	240	учеб	
56	мусоросб. камеры	шт.		—		
57	тепловые узлы	»	1	учеб		
58	помойные ямы	шт.		—		
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	—		
60		грибки	»	—		
61		песочницы	»	1	учеб	
62		комплексные дет. площадки	»		—	
63		комплексные спорт. площадки	»		—	
64		скамейки	»	1	учеб.	
65		контейнерные площадки	»	1	учеб	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учеб	
67	отмостки	»	160	учеб.	Фед. сам. проект	
68	цоколя	кв. м.	160	учеб	Фед. сам. проект	

Выводы и предложения

Предусмотреть размещение вышек связи и сам. проект отнесения к сам. проект цоколя

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*В. П. Родченко С.*  
*И. С. Сканин Н. С.*  
*И. В. Лебедев*