

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2016 г.  
 Дом № 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Железнодорожная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Гарматова С.К.  
 и членов: мастера Ихотинской Н.И. рабочих Лебине В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>145,8</u>	<u>улучш.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>306,5</u>	<u>улучш.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>улучш.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-		
7		междуэтажное	»	<u>760</u>	<u>улучш.</u>	
8		санузлов	»	<u>62,4</u>	<u>улучш.</u>	
9		подвальное	»	<u>107</u>	<u>улучш.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>283</u>	<u>улучш.</u>	<u>треб. капит. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>1</u>	<u>улучш.</u>		

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	724	4906		
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»	144	4906		
18		плиточные	»	16	4906		
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	3,92	4906		
21		двери внутрен.	шт.	1	4906		
22		наружные	»	1	4906		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	140	4906		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	390	4906	Треб. сам. ремонт.	
25		радиаторы	секц.		4906		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—		
28		АГВ колонки	»		—		
29	водопровод	умывальники	»	16	4906		
30		раковины	»	16	4906		
31		водопровод. трубы	п-м	95	4906	Треб. сам. ремонт.	
32	канализац.	унитазы	шт.	16	4906		
33		сmyвные бачки	»	16	4906		
34		канализ. трубы	п-м	82	4906	Треб. сам. ремонт.	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		—		
36		ванны	шт.	16	4906		
37		души	»	16	4906		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4906		
39		трубы газовые	п-м		4906		
40		Плиты	газовые	шт.	16	4906	
41				»		—	
42			электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—			
44	лифты	шт.		—			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сам. ремонт.		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сам. ремонт.		
48	электрощитов	»		—			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	12,2	4906			
50	мусоропр. ствол	»		—			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	66	4906
54		площадки	кв. м.	86	4906
55		ограждения	п-м	16,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	48	4906	Пред. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	48	4906	

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт кровли, замена водопровода, светов. и. оборудование, вводятся черновые, тепловых узлов.  
Требуется ремонт сантехнических.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рагмаббев  
Н. И. Школкин  
В. Н. Левин