

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1996 с кач. рец.

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рармабова С. К.  
и членов: мастера Шкотной И. И. рабочих Левина В. И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		862	удов.	
2	Стены каменные	куб.	30074	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	30074	удов.	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	2950,4	удов.	
8	санузлов	»	180	удов.	
9	подвальное	»	8180	удов.	
10	крыша стропила	п. м.		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	кровля	»	989	удов.	убр. лиш. расстой
13	водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	32839	4906	
18	плиточные	»	80	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	26,8	4906	Проб. сам. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	80	4906	
30	раковины	»	80	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	370	4906	
32	унитазы	шт.	80	4906	
33	смывные бачки	»	80	4906	
34	канализ. трубы.	п-м	324	4906	Проб. сам. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	236	4906	
36	ванны	шт.	80	4906	
37	души	»	80	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	Элект.	шт.	80	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Проб. сам. ремонт
46	силовая электропроводка	»		4906	
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,9	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	—			
52	эркеры	»	—			
53	лестницы	ступени	» 352	4200		
54		площадки	кв. м. 154	4200		
55		ограждения	п-м 97.5	4200		
56	мусоросб. камеры	шт.		—		
57	тепловые узлы	»	1	4200	Треб. сан. проект	
58	помойные ямы	шт.		—		
59	бельевая площадка	»		—		
60	грибки	»		—		
61	Прочие работы	песочницы	» 1	4200		
62		комплексные дет. площадки	»		—	
63		комплексные спорт. площадки	»		—	
64		скамейки	» 2	4200		
65		контейнерные площадки	» 1	4200		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4200	
67		отмостки	»	164	4200	Треб. сан. проект
68		цоколя	кв. м. 164		4200	Треб. сан. проект

Выводы и предложения: Требуется сан. проект кровли, особенно поле, Треб. сан. проект, световой зн. освещение элементов урб. объектов и цоколя.

Подписи:  
 Председатель комиссии: А. С. К. Рахматов  
 Члены комиссии: Андрей Ф. И. Плотицкий  
В. И. Левин