

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 20 16 г.

Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Светлая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992

Материал стен кирпичной

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахматов С.К.

и членов: мастера Шкотино Н.И. рабочих Левине В.К.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>378</u>	<u>ураб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>33078</u>	<u>ураб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>3508,5</u>	<u>ураб</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>3352</u>	<u>ураб</u>	
8	санузлов	»	<u>217</u>	<u>ураб</u>	
9	подвальное	»	<u>862</u>	<u>ураб</u>	
10	стропила	п. м.		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	<u>8642</u>	<u>ураб</u>	
13	водосточные трубы	п. м.		-	<u>Пред. сам. ремонтом.</u>
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	Полы	линолеум или синтетические	»	3243.9	4906	
18		плиточные	»	80	4906	
19		прочие	»		-	
20		оконные перепл.	кв. м.	26.8	4906	
21	Проемы	двери внутрен.	шт.	4	4406	
22		наружные	»	4	4906	
23		фасад — наружн. отделка	кв. м.	1160	4906	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Треб. сам. раселом
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»	80	
30	раковины		»	80	4906	
31	водопровод. трубы		п-м	440	4906	
32	канализац.	унитазы	шт.	80	4906	Треб. сам. раселом
33		смывные бачки	»	80	4906	
34		канализ. трубы	п-м	384	4906	
35		трубы горяч. вод.	»	136	4906	
36	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	ванны	шт.	80	4906	Треб сам. раселом
37		души	»	80	4906	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39		трубы газовые	п-м		4906	
40	Плиты	Железные	шт.	80	4906	Треб сам. раселом
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43		телевидение	общ. ант.		-	
44		лифты	шт.		-	
45		световая электропроводка	п-м		4906	Треб сам. раселом
46		силовая электропроводка	»		-	
47		вводные устройства	шт.	9	4906	Треб. сам. раселом
48		электрощитов	»		-	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м	16.2	4906	
50		мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		—	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	852	4906
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	48.2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. решением
58	помойные ямы	шт.		—	
59	бельевая площадка	»	1	4906	
60	грибки	»	1	4906	
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»		—	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»	1	4906	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. решением
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуете ком. решением решить, учесть водоотвод, все световые т. отводки, всевозможное оборудование, теплового узла, отстоячей тепловой решетки канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахмонов

Н.И. Школьников

В.И. Кеван