

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1999 реконстр
 Материал стен облом кирпича
 Число этажей 2
 Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера С.К. Рахматова
 и членов: мастера Шкотиной Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		162	удов.		
2	Стены каменные	куб.	2086	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	420	удов.	
8		санузлов	»	16	удов.	
9		подвальное	»	40	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	482	удов.	Пред. ком. домового
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	549,8.	удеб.	
18		плиточные	»	16	удеб.	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	128	удеб.	
21		двери внутрен.	шт.	2	удеб.	
22		наружные	»	2	удеб.	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1920	удеб.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	удеб.	фед. сан. проект.
25		радиаторы	секц.	170	удеб.	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»	16	удеб.
30			раковины	»	16	удеб.
31			водопровод. трубы	п-м	80	удеб.
32	канализац.	унитазы	шт.	16	удеб.	
33		сmyвные бачки	»	16	удеб.	
34		канализ. трубы	п-м		удеб.	фед. сан. проект.
35	трубы горяч. вод.	»	195	удеб.		
36	ванны	шт.	16	удеб.	фед. сан. проект.	
37	души	»	16	удеб.		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39	трубы газовые	п-м		удеб.		
40	Плиты		шт.		-	
41			»		-	
42		электрические	»	16	удеб.	
43		телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		удеб.	фед. сан. проект.	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	удеб.		
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удеб.		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.		-	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	36	уезд
54		площадки	кв. м.	246	уезд
55		ограждения	п-м	10.8	уезд
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	уезд.	проб. кем. расел.
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	уезд
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	1	уезд
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		уезд
67	отмостки	»	95	уезд	проб. кем. расел.
68	цоколя	кв. м.	95	уезд	

Выводы и предложения: Требуется кем. расел. уезд (кем. расел. расел.)
 т.к. в уровне уезд 4/0, световой электропроводка,
 отключена.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.А. Рахматов
 Н.И. Школкин
 В.И. Левин